

**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО МОСКВЕ**

(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел 1**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 12.03.2018 г., поступившего на рассмотрение 12.03.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № __ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : __
Всего разделов: __	
Всего листов выписки: __	
<b>14.03.2018 № 77/100/076/2018-1252</b>	
Кадастровый номер:	<b>77:08:0013003:145</b>
Номер кадастрового квартала:	77:08:0013014
Дата присвоения кадастрового номера:	05.06.2007
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г Москва, ул Таманская, вл 1, стр 3
Площадь:	24002 +/- 54кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	369844897.84
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Спорт (5.1) (земельные участки, предназначенные для размещения административных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии (1.2.17))
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Право зарегистрировано на объект недвижимости с площадью 24003 кв.м. в соответствии с БД ПК ИС ЕГРП.
Получатель выписки:	ООО «Спортпроект»

<b>ИНЖЕНЕР 1 КАТЕГОРИИ ОПС 2</b>		<b>Платонова Т. В.</b>
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>14.03.2018 № 77/100/076/2018-1252</b>			
Кадастровый номер:		<b>77:08:0013003:145</b>	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	не зарегистрировано
3.	Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1.1.	вид:	Аренда
		дата государственной регистрации:	10.02.2017
		номер государственной регистрации:	77:08:0013003:145-77/022/2017-5
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 17.01.2017 на 6 лет
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Общество с ограниченной ответственностью "Спецспортпроект", ИНН: 9715216621
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка для целей капитального строительства от 22.12.2016 №И-08-001223; Договор уступки прав и обязанностей по договору аренды земельного участка от 19.01.2017, дата регистрации 10.02.2017, №77-77/022-77/022/053/2017-67/1	
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

ИНЖЕНЕР 1 КАТЕГОРИИ ОПС 2		Платонова Т. В.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>3</b>	Всего листов раздела <b>3</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>14.03.2018 № 77/100/076/2018-1252</b>			
Кадастровый номер:		<b>77:08:0013003:145</b>	
План (чертеж, схема) земельного участка:			
Масштаб 1:	Условные обозначения:		
<b>ИНЖЕНЕР 1 КАТЕГОРИИ ОПС 2</b>		<b>Платонова Т. В.</b>	
(полное наименование должности)		(подпись)	
		(инициалы, фамилия)	

М.П.