

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

МФК БОР/МФК Ушаков клуб

№ 77-000921

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦСПОРТПРОЕКТ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ООО "СПЕЦСПОРТПРОЕКТ"
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 124365
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Город Москва
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Тверской
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Лесная
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 1;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Помещение: II, 29;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 10:00 по 19:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7 (495) 2255806
	1.4.2	Адрес электронной почты: sbinfo@ushakov-club.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.ushakov-club.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Румянцев
	1.5.2	Имя: Сергей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александрович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 9715216621
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1157746849413
	2.1.3	Год регистрации: 2015
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания "Динамо"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 6164294953

	3.1.4	Голосов в органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации: Управляющая компания "Динамо"
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица: РФ
	3.2.3	Дата регистрации: 25.12.2009
	3.2.4	Регистрационный номер: 1096164007059
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 26 по Ростовской области
	3.2.6	Адрес в стране регистрации: 344019,,, Ростов-на-Дону г. Мясникова ул, д. 52/32
	3.2.7	Голосов в органе управления: 100 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Дунаев
	3.4.2	Имя: Алексей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50
	3.4.6	СНИЛС:
	3.4.7	ИНН: 771002565403
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми лицо является бенефициарным владельцем: Договор купли-продажи части доли в уставном капитале ООО "УК "ДИНАМО" от 16.02.2017

3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Шаров
	3.4.2	Имя: Арсений
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50
	3.4.6	СНИЛС:
	3.4.7	ИНН: 771410931714
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми лицо является бенефициарным владельцем: Договоры купли-продажи части долей в уставном капитале ООО "УК "ДИНАМО" от 16.02.2017
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 118 000 руб.

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 4 410 000 руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 682 345 000 руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:</p>
	7.1.10	<p>Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:</p>
	7.1.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p>Не применялись</p>

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: Проектной документацией предусмотрено единое архитектурно-планировочное решение Комплекса зданий и сооружений «Московская гребная база «Динамо» (1-ый этап), состоящего из: корпуса 12-16 (нежилые помещения), объединенных подземной автостоянкой и корпус 17.
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Город Москва
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Хорошево-Мневники
	9.2.4	Вид населенного пункта: Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Северо-Западный административный округ
	9.2.7	Район в населенном пункте: Хорошево-Мневники
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.9	Наименование улицы: Таманская
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение: 3
	9.2.14	Владение: 1
	9.2.15	Блок-секция:

	9.2.16	Уточнение адреса: Москва, СЗАО, Хорошево-Мневники, Таманская ул., вл. 1, стр. 3
	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 2
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 3
	9.2.20	Общая площадь объекта: 11749,97 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные по металлическим балкам
	9.2.23	Класс энергоэффективности: А
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 11380,53 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11380,53 м2
Объект №1		
10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:

10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Геолоджикс
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7726586490
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ГЕОТЕХНОЛОДЖИ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7725802974
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектное бюро Центр Экологических Инициатив
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7715654371
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Сити-Арх

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7709968700
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектно-Строительная компания Сигма-Ф
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7724324475
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 13.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-1-1-3-5027-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Московская государственная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7710709394

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: МФК БОР/МФК Ушаков клуб
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-212000-016577-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 07.03.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 07.08.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Комитет государственного строительного надзора города Москвы (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Для целей капитального строительства
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: И-08-001223
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.12.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.01.2017

	12.1.6	Дата окончания действия права застройки на земельный участок: 17.01.2023
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 10.02.2017
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 7705031674
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Департамент городского имущества города Москвы
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:08:0013003:145__
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 24002
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Мощение плиткой. Асфальтовое покрытие. Устройство площадок перед входами в здания с покрытием из плитки
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): 2
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Установка скамеек для отдыха.

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадки для мусорных контейнеров предусмотрены из твердых покрытий из асфальтобетона на расстоянии не менее 20 м. от окон.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение свободной от застройки территории с посадкой деревьев, кустарников и засеиванием травой газонов. Устройство зеленых тротуаров с покрытием из газонной георешетки.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусматриваются мероприятия по обеспечению безбарьерного доступа инвалидов и маломобильных групп населения согласно требуемым нормам и рекомендациям по проектированию окружающей среды, зданий и сооружений с учетом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Обеспечение наружного электроосвещения территории
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Мосводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.07.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: б/н, Приложение № 1 к Договору № 4524-ДП-К
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.07.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 86025 р.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Каскад-Энерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4028033363
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.09.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: КЭ 740
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.09.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Мосводосток
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7705013033
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.09.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1623/17
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.09.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Мосводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.07.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: б/н, Приложение № 1 к Договору № 4525-ДП-В
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.07.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 48916 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений:
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 167
	15.1.3	В том числе машино-мест: 93
	15.1.4	В том числе иных нежилых помещений: 74
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
001	Нежилое помещение	-1	К17	163,43		
004	Нежилое помещение	-1	К17	12,05		
1	Апартамент	1	К12	75,55		
1	Апартамент	1	К13	75,55		
1	Машино-место	-1	1	15,9		
1	Апартамент	1	К14	75,55		
10	Машино-место	-1	1	15,9		
10	Апартамент	3	К14	114,5		
10	Апартамент	3	К12	114,6		
10	Апартамент	3	К13	114,5		
11	Машино-место	-1	1	15,9		
11	Апартамент	3	К12	115,75		
11	Апартамент	3	К13	115,76		
11	Апартамент	3	К14	115,76		
12	Апартамент	3	К12	82,23		
12	Апартамент	3	К14	82,23		
12	Машино-место	-1	1	15,9		
12	Апартамент	3	К13	82,23		

13	Машино-место	-1	1	15,9		
14	Машино-место	-1	1	15,9		
15	Машино-место	-1	1	15,9		
15-1	Блок-Апартамент	1-2-3	K15/1	155,16		
15-2	Блок-Апартамент	1-2-3	K15/2	162,76		
15-3	Блок-Апартамент	1-2-3	K15/3	162,76		
15-4	Блок-Апартамент	1-2-3	K15/4	162,76		
15-5	Блок-Апартамент	1-2-3	K15/5	162,76		
15-6	Блок-Апартамент	1-2-3	K15/6	162,76		
15-7	Блок-Апартамент	1-2-3	K15/7	155,9		
16	Машино-место	-1	1	15,9		
16-1	Блок-Апартамент	1-2-3	K16/1	163,25		
16-2	Блок-Апартамент	1-2-3	K16/2	162,76		
16-3	Блок-Апартамент	1-2-3	K16/3	162,76		
16-4	Блок-Апартамент	1-2-3	K16/4	162,76		
16-5	Блок-Апартамент	1-2-3	K16/5	162,76		
16-6	Блок-Апартамент	1-2-3	K16/6	162,76		
16-7	Блок-Апартамент	1-2-3	K16/7	155,97		
17	Машино-место	-1	1	15,9		
18	Машино-место	-1	1	15,9		
19	Машино-место	-1	1	15,9		
2	Машино-место	-1	1	15,9		
2	Апартамент	1	K12	115,44		
2	Апартамент	1	K13	115,11		
2	Апартамент	1	K14	113,69		
20	Машино-место	-1	1	15,9		
21	Машино-место	-1	1	15,9		
22	Машино-место	-1	1	15,9		
23	Машино-место	-1	1	15,9		
24	Машино-место	-1	1	15,9		
25	Машино-место	-1	1	15,9		
26	Машино-место	-1	1	15,9		
27	Машино-место	-1	1	15,9		
28/A	Зависимое машино-место	-1	1	15,9		
29/A	Зависимое машино-место	-1	1	15,9		
3	Апартамент	1	K14	113,69		
3	Апартамент	1	K12	113,86		
3	Апартамент	1	K13	115,04		
3	Машино-место	-1	1	15,9		

30/Б	Зависимое машино-место	-1	1	15,9		
31/Б	Зависимое машино-место	-1	1	15,9		
32/В	Зависимое машино-место	-1	1	15,9		
33/В	Зависимое машино-место	-1	1	15,9		
34/Г	Зависимое машино-место	-1	1	15,9		
35/Г	Зависимое машино-место	-1	1	15,9		
36/Д	Зависимое машино-место	-1	1	15,9		
37/Д	Зависимое машино-место	-1	1	15,9		
38/Е	Зависимое машино-место	-1	1	15,9		
39/Е	Зависимое машино-место	-1	1	15,9		
4	Машино-место	-1	1	15,9		
4	Апартамент	1	К13	82,23		
4	Апартамент	1	К14	82,26		
4	Апартамент	1	К12	82,23		
40/Ж	Зависимое машино-место	-1	1	15,9		
41/Ж	Зависимое машино-место	-1	1	15,9		
42/З	Зависимое машино-место	-1	1	15,9		
43/З	Зависимое машино-место	-1	1	15,9		
44/И	Зависимое машино-место	-1	1	15,9		
45/И	Зависимое машино-место	-1	1	15,9		
46/К	Зависимое машино-место	-1	1	15,9		
47/К	Зависимое машино-место	-1	1	15,9		
48/Л	Зависимое машино-место	-1	1	15,9		
49/Л	Зависимое машино-место	-1	1	15,9		
5	Апартамент	2	К12	89,67		
5	Апартамент	2	К13	89,42		
5	Апартамент	2	К14	89,42		
5	Машино-место	-1	1	15,9		
50/М	Зависимое машино-место	-1	1	15,9		
51/М	Зависимое машино-место	-1	1	15,9		
52/Н	Зависимое машино-место	-1	1	15,9		
53/Н	Зависимое машино-место	-1	1	15,9		
54/О	Зависимое машино-место	-1	1	15,9		
55/О	Зависимое машино-место	-1	1	15,9		
56/П	Зависимое машино-место	-1	1	15,9		
57/П	Зависимое машино-место	-1	1	15,9		
58/Р	Зависимое машино-место	-1	1	15,9		
59/Р	Зависимое машино-место	-1	1	15,9		
6	Апартамент	2	К14	114,5		

6	Апартамент	2	K12	114,49		
6	Машино-место	-1	1	15,9		
6	Апартамент	2	K13	114,5		
60/С	Зависимое машино-место	-1	1	15,9		
61/С	Зависимое машино-место	-1	1	15,9		
62/Т	Зависимое машино-место	-1	1	15,9		
63/Т	Зависимое машино-место	-1	1	15,9		
64/У	Зависимое машино-место	-1	1	15,9		
65/У	Зависимое машино-место	-1	1	15,9		
66/Ф	Зависимое машино-место	-1	1	15,9		
67/Ф	Зависимое машино-место	-1	1	15,9		
68/Х	Зависимое машино-место	-1	1	15,9		
69/Х	Зависимое машино-место	-1	1	15,9		
7	Апартамент	2	K12	115,75		
7	Машино-место	-1	1	15,9		
7	Апартамент	2	K13	115,76		
7	Апартамент	2	K14	115,76		
70/Ц	Зависимое машино-место	-1	1	15,9		
71/Ц	Зависимое машино-место	-1	1	15,9		
72/Ч	Зависимое машино-место	-1	1	15,9		
73/Ч	Зависимое машино-место	-1	1	15,9		
74/Ш	Зависимое машино-место	-1	1	15,9		
75/Ш	Зависимое машино-место	-1	1	15,9		
76/Щ	Зависимое машино-место	-1	1	15,9		
77/Щ	Зависимое машино-место	-1	1	15,9		
78/Ы	Зависимое машино-место	-1	1	15,9		
79/Ы	Зависимое машино-место	-1	1	15,9		
8	Машино-место	-1	1	15,9		
8	Апартамент	2	K14	82,24		
8	Апартамент	2	K12	82,23		
8	Апартамент	2	K13	82,24		
80/Э	Зависимое машино-место	-1	1	15,9		
81/Э	Зависимое машино-место	-1	1	15,9		
82/Ю	Зависимое машино-место	-1	1	15,9		
83/Ю	Зависимое машино-место	-1	1	15,9		
84/Я	Зависимое машино-место	-1	1	15,9		
85/Я	Зависимое машино-место	-1	1	15,9		
86	Машино-место	-1	1	15,9		
87	Машино-место	-1	1	15,9		

88	Машино-место	-1	1	15,9		
89	Машино-место	-1	1	15,9		
9	Апартамент	3	K14	89,68		
9	Апартамент	3	K13	89,68		
9	Апартамент	3	K12	89,67		
9	Машино-место	-1	1	15,9		
90	Машино-место	-1	1	15,9		
91	Машино-место	-1	1	15,9		
92	Машино-место	-1	1	15,9		
93	Машино-место	-1	1	15,9		
АНП-1	Административное нежилое помещение	1	K17	8,93		
АНП-2	Административное нежилое помещение	1	K17	29,59		
АНП-3	Административное нежилое помещение	1	K17	13,65		
АНП-4	Административное нежилое помещение	1	K17	23,65		
АНП-5	Административное нежилое помещение	1	K17	9,3		
АНП-6	Административное нежилое помещение	2	K17	23,9		
АНП-7	Административное нежилое помещение	2	K17	97,67		
АНП-8	Административное нежилое помещение	2	K17	25,82		
АНП-9	Административное нежилое помещение	3	K17	34,91		
АНП-10	Административное нежилое помещение	3	K17	50,88		
АНП-11	Административное нежилое помещение	3	K17	25,21		
АНП-12	Административное нежилое помещение	3	K17	24,65		
АНП-13	Административное нежилое помещение	3	K17	9,18		
НП 12-1	Нежилое помещение	1	K12	3,28		
НП 12-2	Нежилое помещение	2	K12	3,28		
НП 12-3	Нежилое помещение	3	K12	3,28		
НП 13-1	Нежилое помещение	1	K13	3,28		
НП 13-2	Нежилое помещение	2	K13	3,28		
НП 13-3	Нежилое помещение	3	K13	3,28		
НП 14-1	Нежилое помещение	1	K14	3,28		
НП 14-2	Нежилое помещение	2	K14	3,28		
НП 14-3	Нежилое помещение	3	K14	3,28		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1					
--	--------	--	--	--	--	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (м2)
---	---------------	---------------------------------------	--	----------------------	--------------

1	Помещение для размещения инженерных коммуникаций	-1 этаж	Техническое	118.68
2	Коридор	17 корпус 2 этаж	место общего пользования	25.11
3	Помещение для размещения инженерных коммуникаций	-1 этаж	Техническое	25.94
4	Помещение для размещения инженерных коммуникаций	-1 этаж	Техническое	116.98
5	Лестничная клетка	12 корпус 3 этаж	место общего пользования	17.3
6	Эвакуационная лестничная клетка	-1 этаж	место общего пользования	2.71
7	Помещение для размещения инженерных коммуникаций	-1 этаж	Техническое	66.93
8	Помещение для размещения инженерных коммуникаций	-1 этаж	Техническое	16.55
9	Лифтовой тамбур	14 корпус 1 этаж	место общего пользования	4.15
10	Лифтовой тамбур	14 корпус 3 этаж	место общего пользования	4.15
11	Техническая лестничная клетка	-1 этаж	место общего пользования	15.34
12	Лифтовой тамбур	12 корпус 2 этаж	место общего пользования	4.14
13	Комната уборочного инвентаря	-1 этаж	Техническое	5.2
14	Эвакуационная лестничная клетка	-1 этаж	место общего пользования	18.95
15	Коридор	-1 этаж	место общего пользования	22.63
16	Эвакуационная лестничная клетка	15 корпус 1 этаж	место общего пользования	1.76
17	Помещение для размещения инженерных коммуникаций	-1 этаж	Техническое	60.55
18	Коридор	-1 этаж	место общего пользования	3.98
19	Лестничная клетка	14 корпус 1 этаж	место общего пользования	16.41
20	Проезд	-1 этаж	место общего пользования	283.01
21	Лифтовой холл	-1 этаж	место общего пользования	4.14
22	Коридор	17 корпус 3 этаж	место общего пользования	26.33

23	Лифтовой тамбур	12 корпус 3 этаж	место общего пользования	4.15
24	Лестничная клетка	17 корпус 1 этаж	место общего пользования	13.08
25	Лифтовой тамбур	13 корпус 1 этаж	место общего пользования	4.15
26	Лифтовой холл	-1 этаж	место общего пользования	4.09
27	Тамбур	-1 этаж	место общего пользования	2.76
28	Комната уборочной техники	-1 этаж	Техническое	44.21
29	Тамбур	-1 этаж	место общего пользования	3.76
30	Лестничная клетка	-1 этаж	место общего пользования	11.99
31	Лифтовой тамбур	14 корпус 2 этаж	место общего пользования	4.15
32	Электрощитовая (слаботочные системы)	-1 этаж	Техническое	14.5
33	Тамбур	-1 этаж	место общего пользования	13.89
34	Помещение для размещения инженерных коммуникаций	-1 этаж	Техническое	16.64
35	Эвакуационная лестничная клетка	16 корпус 1 этаж	место общего пользования	1.6
36	Помещение для размещения инженерных коммуникаций	-1 этаж	Техническое	110.78
37	Пожарный отсек №2-49 м/м)	-1 этаж	Техническое	1692.84
38	Тамбур	-1 этаж	место общего пользования	2.89
39	Комната уборочного инвентаря	-1 этаж	Техническое	5.2
40	Лестничная клетка	13 корпус 2 этаж	место общего пользования	16.99
41	Лифтовой холл	-1 этаж	место общего пользования	4.09
42	Коридор	-1 этаж	место общего пользования	5.78
43	Лифтовой тамбур	12 корпус 1 этаж	место общего пользования	4.16
44	Хранение чистого белья	-1 этаж	место общего пользования	26.43
45	Лестничная клетка	14 корпус 3 этаж	место общего пользования	17.38

46	Вент камера	-1 этаж	Техническое	71.53
47	Лестничная клетка	12 корпус 2 этаж	место общего пользования	16.78
48	Водомерный узел	-1 этаж	Техническое	13.94
49	Комната уборочного инвентаря	-1 этаж	Техническое	5.6
50	Лестничная клетка	12 корпус 1 этаж	место общего пользования	19.9
51	Помещение для размещения инженерных коммуникаций	-1 этаж	Техническое	118.68
52	Тамбур	-1 этаж	место общего пользования	4.26
53	Лифтовой тамбур	13 корпус 2 этаж	место общего пользования	4.15
54	Лестничная клетка	13 корпус 1 этаж	место общего пользования	16.39
55	Помещение для размещения инженерных коммуникаций	-1 этаж	Техническое	16.55
56	Тамбур	12 корпус 1 этаж	место общего пользования	4.01
57	Эвакуационная лестничная клетка	-1 этаж	место общего пользования	11.99
58	Тамбур шлюз	-1 этаж	место общего пользования	4.14
59	Комната уборочного инвентаря	-1 этаж	Техническое	16.58
60	Техническая лестничная клетка	-1 этаж	место общего пользования	21.16
61	Эвакуационная лестничная клетка	15 корпус 1 этаж	место общего пользования	1.44
62	Тамбур	- 1 этаж Корпус 17	место общего пользования	5.53
63	Коридор	-1 этаж	место общего пользования	17.66
64	Тамбур	17 корпус 1 этаж	место общего пользования	8.64
65	Лифтовой тамбур	13 корпус 3 этаж	место общего пользования	4.15
66	Санузел	-1 этаж	место общего пользования	4.31
67	Водомерный узел	-1 этаж	Техническое	70.35
68	Эвакуационная лестничная клетка	-1 этаж	место общего пользования	2.17

69	Эвакуационная лестничная клетка	-1 этаж	место общего пользования	1.7
70	Комната уборочного инвентаря	-1 этаж	Техническое	5.68
71	Электрощитовая	-1 этаж	Техническое	17.7
72	Лифтовой холл	-1 этаж	место общего пользования	4.09
73	Тамбур шлюз	- 1 этаж 17 корпус	место общего пользования	4.4
74	Пост охраны	-1 этаж	Техническое	15.66
75	Помещение для размещения инженерных коммуникаций	-1 этаж	Техническое	66.99
76	Санузел	17 корпус 2 этаж	место общего пользования	9.13
77	Лестничная клетка	14 корпус 2 этаж	место общего пользования	16.99
78	техническая лестничная клетка	-1 этаж	место общего пользования	22.16
79	Помещение для размещения инженерных коммуникаций	-1 этаж	Техническое	16.54
80	Хранение грязного белья	-1 этаж	место общего пользования	10.05
81	Санузел универсальный	17 корпус 1 этаж	место общего пользования	8.38
82	Лестничная клетка	13 корпус 3 этаж	место общего пользования	17.38
83	Санузел	17 корпус 3 этаж	место общего пользования	8.6
84	Тамбур	- 1 этаж	место общего пользования	2.79
85	Вестибюль	17 корпус 1 этаж	место общего пользования	72.08

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Подземная стоянка. Наземные этажи.	Внутренние системы и сети связи	Сети связи Корпуса 12-13-14-15-16-17. Подземная стоянка
2	Надземная часть	Лифт в составе 1 шт	Вертикальный транспорт. Корпус 17
3	Надземные этажи	Приточно-вытяжная вентиляция с механическим побуждением и рекуперацией тепла	Вентиляция Корпуса 15-16

4	Подземная стоянка. Надземные этажи.	Система противодымной вентиляции	Противодымная вентиляция Корпуса 12-13-14-15-16-17. Подземная стоянка
5	Подземная стоянка. Надземная часть	Лифты в составе 3 шт	Вертикальный транспорт. Корпуса 12-13-14
6	Подземная стоянка (потолок). Пол 1-го этажа.	Система хозяйственно-бытовой канализации	Водоотведение Корпуса 12-13-14-15-16-17. Подземная стоянка
7	Подземная стоянка. Надземные этажи.	Система внутреннего пожаротушения	Пожаротушение Корпуса 12-16, 17. Подземная стоянка
8	Надземные этажи	Приточно-вытяжная вентиляция с механическим побуждением и рекуперацией тепла	Вентиляция Корпуса 12-13-14, 17
9	Подземная стоянка	Система холодного водоснабжения	Водоснабжение Корпуса 12-13-14-15-16-17. Подземная стоянка
10	Подземная стоянка	Приточно-вытяжная вентиляция с механическим побуждением и рекуперацией тепла	Вентиляция Подземная стоянка
11	Надземная часть. Корпус 17	Подъемники в составе 2 шт	Вертикальный транспорт
12	Подземная стоянка. Надземная часть	Лифт в составе 1 шт. проходного типа	Вертикальный транспорт. Корпуса 15-16
13	Подземная стоянка	ВРУ-1; ВРУ-2; ВРУ-3	Электроснабжение Корпуса 12-13-14-15-16-17. Подземная стоянка

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: Иной этап готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019
17.1 (6) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 2389911 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Банк "ЗЕНИТ"
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810901000041114

		Корреспондентский счет: 30101810000000000272
		БИК: 044525272
		ИНН: 9715216621
		КПП: 771001001
		ОГРН: 1157746849413
		ОКПО: 49276771
19.4 (2) Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: "СБЕРБАНК РОССИИ"
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810138000199990
		Корреспондентский счет: 30101810400000000225
		БИК: 044525225
		ИНН: 9715216621
		КПП: 771001001
		ОГРН: 1157746849413
		ОКПО: 49276771
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Соглашение о порядке предоставления кредитов
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Абсолют Банк
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7736046991
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 1400000000 р.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 20.03.2021
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 77:08:0013003:145
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10100000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	21.05.2018	Раздел 20	Изменения связанные с заключением соглашения о порядке предоставления кредита

2	27.07.2018	Раздел 6	пп. 6.1.1, 6.1.2, 6.1.3, 6.1.4 Изменения в соответствии с требованиями Федерального закона от 30.12.2004 №214-ФЗ
3	11.10.2018	Разделы 3, 19	Внесение данных в пп. 3.4, 19.4, 19.5
4	31.10.2018	Раздел 6	пп. 6.1.1, 6.1.2, 6.1.3, 6.1.4 Изменения в соответствии с требованиями Федерального закона от 30.12.2004 №214-ФЗ
5	31.10.2018	Раздел 3	Довнесение недостающих сведений

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00E1036E1B07E0DC80E811D600C3D75F0A

Владелец: **ООО СПЕЦСПОРТПРОЕКТ, Румянцев
Сергей Александрович, МОСКВА**

Действителен: с 24.01.2018 по 24.01.2019