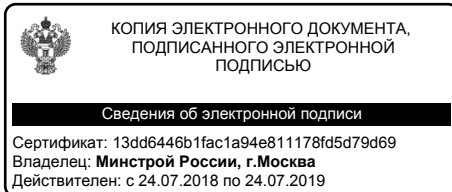
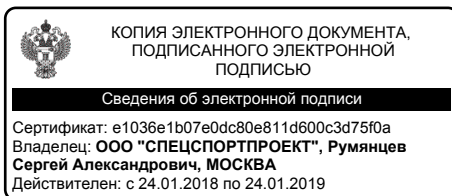


Утверждена  
приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации  
от 20 декабря 2016 г. N 996/пр



Проектная декларация  
18-77-000470-04 от 03.05.2018  
МФК БОР/МФК Ушаков клуб

**Информация о застройщике**

**Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении**

<b>1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика</b>	<b>1.1.1</b>	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	<b>1.1.2</b>	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦСПОРТПРОЕКТ"
	<b>1.1.3</b>	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	ООО "СПЕЦСПОРТПРОЕКТ"
<b>1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах</b>	<b>1.2.1</b>	Индекс	124365
	<b>1.2.2</b>	Субъект Российской Федерации	Город федерального значения Москва
	<b>1.2.3</b>	Район субъекта Российской Федерации	Тверской
	<b>1.2.4</b>	Вид населенного пункта	Город
	<b>1.2.5</b>	Наименование населенного пункта	Москва
	<b>1.2.6</b>	Элемент улично-дорожной сети	Улица

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Лесная
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 1 Корпус: Строение:
	1.2.9	Тип помещений	Квартира: Комната: Офис: Помещение: II, 29
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Понедельник
	1.3.2	Рабочее время	10:00 - 19:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Вторник
	1.3.2	Рабочее время	10:00 - 19:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Среда
	1.3.2	Рабочее время	10:00 - 19:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Четверг
	1.3.2	Рабочее время	10:00 - 19:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Пятница
	1.3.2	Рабочее время	10:00 - 19:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Суббота
	1.3.2	Рабочее время	10:00 - 19:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Воскресенье

	1.3.2	Рабочее время	10:00 - 19:00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона	+7 (495) 2255806
	1.4.2	Адрес электронной почты	sbinfo@ushakov-club.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	www.ushakov-club.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия	Румянцев
	1.5.2	Имя	Сергей
	1.5.3	Отчество	Александрович
	1.5.4	Наименование должности	Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	

### Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	9715216621
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1157746849413
	2.1.3	Год регистрации	2015

### Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического

лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	Управляющая компания "Динамо"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	6164294953
	3.1.4	% голосов в органе управления	100
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации	
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	
	3.2.3	Дата регистрации	
	3.2.4	Регистрационный номер	
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	
	3.2.7	% голосов в органе управления	
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	
	3.3.2	Имя	
	3.3.3	Отчество (при наличии)	
	3.3.4	Гражданство	

	3.3.5	Страна места жительства	
	3.3.6	% голосов в органе управления	

**Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию**

<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	
	4.1.5	Наименование населенного пункта	
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	

	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	

**Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства**

<b>5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и</b>	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	

о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	

**Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату**

6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата	30.06.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	1025,00

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	990,00
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	670099,00

**Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"**

<b>7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</b>	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям	Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика	Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика	Отсутствует



	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика	Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	Отсутствует

	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
--	-------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)	Отсутствует
--	-------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------

	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика</p>	Отсутствует
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке</p>	

	<b>7.1.10</b>	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	<b>7.1.11</b>	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	Отсутствует

	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика</p>	Не применялись
<p><b>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</b></p>	7.2.1	<p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям</p>	

	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя	
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя	
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя	

	7.2.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--



	7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

	7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	
--	-------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

	7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя</p>	
	7.2.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке</p>	

	<b>7.2.10</b>	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	<b>7.2.11</b>	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	

	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	
--	--------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

**Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике**

8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	
------------------------------------	-------	--

**Информация о проекте строительства**

**Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений**

<b>9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация</b>	<b>9.1.1</b>	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	1
	<b>9.1.2</b>	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство	Проектной документацией предусмотрено единое архитектурно-планировочное решение Комплекса зданий и сооружений «Московская гребная база «Динамо» (1-ый этап), состоящего из: корпуса 12-16 (нежилые помещения), объединенных подземной автостоянкой и корпус 17.
<b>9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках</b>	<b>9.2.1</b>	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Нежилое здание
	<b>9.2.2</b>	Субъект Российской Федерации	Город федерального значения Москва
	<b>9.2.3</b>	Район субъекта Российской Федерации	Хорошево-Мневники
	<b>9.2.4</b>	Вид населенного пункта	Город
	<b>9.2.5</b>	Наименование населенного пункта	Москва
	<b>9.2.6</b>	Округ в населенном пункте	Северо-Западный административный округ
	<b>9.2.7</b>	Район в населенном пункте	Хорошево-Мневники
	<b>9.2.8</b>	Вид обозначения улицы	Улица
	<b>9.2.9</b>	Наименование улицы	Таманская
	<b>9.2.10</b>	Дом	
	<b>9.2.11</b>	Литера	
	<b>9.2.12</b>	Корпус	
	<b>9.2.13</b>	Строение	3

	9.2.14	Владение	1
	9.2.15	Блок-секция	
	9.2.16	Уточнение адреса	Москва, СЗАО, Хорошево-Мневники, Таманская ул., вл. 1, стр. 3
	9.2.17	Назначение объекта	Нежилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	2
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	3
	9.2.20	Общая площадь объекта (кв. м.)	11 749,97
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов
	9.2.22	Материал перекрытий	Монолитные железобетонные по металлическим балкам
	9.2.23	Класс энергоэффективности	А (Очень высокий)
	9.2.24	Сейсмостойкость	5 баллов
<b>9.3. О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений</b>	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений	0
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений	11 380,53
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений	11 380,53

**Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах**

инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора	
	10.1.2	Номер договора	
	10.1.3	Дата заключения договора	
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	Геолоджикс
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	7726586490



<b>10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания</b>	<b>10.2.1</b>	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	<b>10.2.2</b>	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	ГЕОТЕХНОЛОДЖИ
	<b>10.2.3</b>	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	<b>10.2.4</b>	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	<b>10.2.5</b>	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	<b>10.2.6</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	7725802974
<b>10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование</b>	<b>10.3.1</b>	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	<b>10.3.2</b>	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	Проектное бюро Центр Экологических Инициатив
	<b>10.3.3</b>	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	7715654371
<b>10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование</b>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	Сити-Арх
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	

	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	7709968700
<b>10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование</b>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	Проектно-Строительная компания Сигма-Ф
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	7724324475
<b>10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	<b>10.4.2</b>	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	13.12.2017
	<b>10.4.3</b>	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	77-1-1-3-5027-17
	<b>10.4.4</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Государственное автономное учреждение (75201)
	<b>10.4.5</b>	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	Московская государственная экспертиза
	<b>10.4.6</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	7710709394
<b>10.5. О результатах государственной экологической экспертизы</b>	<b>10.5.1</b>	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	
	<b>10.5.2</b>	Номер заключения государственной экологической экспертизы	

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
<b>10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении</b>	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	МФК БОР/МФК Ушаков клуб

### Раздел 11. О разрешении на строительство

<b>11.1. О разрешении на строительство</b>	11.1.1	Номер разрешения на строительство	77-212000-016577-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	07.03.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	07.08.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Комитет государственного строительного надзора города Москвы (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

**Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка**

<b>12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок</b>	<b>12.1.1</b>	Вид права застройщика на земельный участок	Право аренды
	<b>12.1.2</b>	Вид договора	Для целей капитального строительства
	<b>12.1.3</b>	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	И-08-001223
	<b>12.1.4</b>	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	22.12.2016
	<b>12.1.5</b>	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	17.01.2017
	<b>12.1.6</b>	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	17.01.2023
	<b>12.1.7</b>	Дата государственной регистрации изменений в договор	
	<b>12.1.8</b>	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	
	<b>12.1.9</b>	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	

	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка	Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка	
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	7705031674
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	Собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	Департамент городского имущества города Москвы
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	77:08:0013003:145
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	24002

### Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

<b>13.1. Об элементах благоустройства территории</b>	<b>13.1.1</b>	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	Мощение плиткой. Асфальтовое покрытие. Устройство площадок перед входами в здания с покрытием из плитки
	<b>13.1.2</b>	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	2
	<b>13.1.3</b>	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	Установка скамеек для отдыха.
	<b>13.1.4</b>	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	Площадки для мусорных контейнеров предусмотрены из твердых покрытий из асфальтобетона на расстоянии не менее 20 м. от окон.
	<b>13.1.5</b>	Описание планируемых мероприятий по озеленению	Озеленение свободной от застройки территории с посадкой деревьев, кустарников и засеиванием травой газонов. Устройство зеленых тротуаров с покрытием из газонной георешетки.



	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	Проектом предусматриваются мероприятия по обеспечению безбарьерного доступа инвалидов и маломобильных групп населения согласно требуемым нормам и рекомендациям по проектированию окружающей среды, зданий и сооружений с учетом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	Обеспечение наружного электроосвещения территории
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	

**Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи**

<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество (12200)

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Мосводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	20.07.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	б/н, Приложение № 1 к Договору № 4524-ДП-К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	20.07.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	86 025
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью (12300)

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Каскад-Энерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	4028033363
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	26.09.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	КЭ 740
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	26.09.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	0
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Государственное унитарное предприятие (65242)

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Мосводосток
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7705013033
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	26.09.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	1623/17
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	26.09.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	0
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество (12200)

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Мосводоканал	
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7701984274	
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	20.07.2017	
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	б/н, Приложение № 1 к Договору № 4525-ДП-В	
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	20.07.2019	
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	48 916	
	<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b>	14.2.1	Вид сети связи	Проводное телевизионное вещание
		14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество (12247)

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388
<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b>	14.2.1	Вид сети связи	Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество (12247)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388

**Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения**

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений	0
	15.1.2	Количество нежилых помещений	167
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	93
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	74

#### 15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Количество комнат
1	2	3	4	5	6

#### 15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7
001	Нежилое помещение	-1	К17	163,43		

004	Нежилое помещение	-1	К17	12,05		
1	Апартамент	1	К12	75,55		
1	Апартамент	1	К13	75,55		
1	Машино- место	-1	1	15,9		
1	Апартамент	1	К14	75,55		
10	Машино- место	-1	1	15,9		



10	Апартамент	3	K14	114,5		
10	Апартамент	3	K12	114,6		
10	Апартамент	3	K13	114,5		
11	Машино- место	-1	1	15,9		
11	Апартамент	3	K12	115,75		
11	Апартамент	3	K13	115,76		

11	Апартамент	3	К14	115,76		
12	Апартамент	3	К12	82,23		
12	Апартамент	3	К14	82,23		
12	Машино- место	-1	1	15,9		
12	Апартамент	3	К13	82,23		
13	Машино- место	-1	1	15,9		

14	Машино- место	-1	1	15,9		
15	Машино- место	-1	1	15,9		
15-1	Блок- Апартамент	1-2-3	К15/1	155,16		
15-2	Блок- Апартамент	1-2-3	К15/2	162,76		
15-3	Блок- Апартамент	1-2-3	К15/3	162,76		
15-4	Блок- Апартамент	1-2-3	К15/4	162,76		

15-5	Блок-Апартамент	1-2-3	К15/5	162,76		
15-6	Блок-Апартамент	1-2-3	К15/6	162,76		
15-7	Блок-Апартамент	1-2-3	К15/7	155,9		
16	Машино-место	-1	1	15,9		
16-1	Блок-Апартамент	1-2-3	К16/1	163,25		
16-2	Блок-Апартамент	1-2-3	К16/2	162,76		

16-3	Блок-Апартамент	1-2-3	К16/3	162,76		
16-4	Блок-Апартамент	1-2-3	К16/4	162,76		
16-5	Блок-Апартамент	1-2-3	К16/5	162,76		
16-6	Блок-Апартамент	1-2-3	К16/6	162,76		
16-7	Блок-Апартамент	1-2-3	К16/7	155,97		
17	Машино-место	-1	1	15,9		

18	Машино- место	-1	1	15,9		
19	Машино- место	-1	1	15,9		
2	Машино- место	-1	1	15,9		
2	Апартамент	1	К12	115,44		
2	Апартамент	1	К13	115,11		
2	Апартамент	1	К14	113,69		

20	Машино- место	-1	1	15,9		
21	Машино- место	-1	1	15,9		
22	Машино- место	-1	1	15,9		
23	Машино- место	-1	1	15,9		
24	Машино- место	-1	1	15,9		
25	Машино- место	-1	1	15,9		

26	Машино- место	-1	1	15,9		
27	Машино- место	-1	1	15,9		
28/A	Зависимое машино-место	-1	1	15,9		
29/A	Зависимое машино-место	-1	1	15,9		
3	Апартамент	1	K14	113,69		
3	Апартамент	1	K12	113,86		



3	Апартамент	1	К13	115,04		
3	Машино- место	-1	1	15,9		
30/Б	Зависимое машино-место	-1	1	15,9		
31/Б	Зависимое машино-место	-1	1	15,9		
32/В	Зависимое машино-место	-1	1	15,9		
33/В	Зависимое машино-место	-1	1	15,9		

34/Г	Зависимое машино-место	-1	1	15,9		
35/Г	Зависимое машино-место	-1	1	15,9		
36/Д	Зависимое машино-место	-1	1	15,9		
37/Д	Зависимое машино-место	-1	1	15,9		
38/Е	Зависимое машино-место	-1	1	15,9		
39/Е	Зависимое машино-место	-1	1	15,9		

4	Машино- место	-1	1	15,9		
4	Апартамент	1	К13	82,23		
4	Апартамент	1	К14	82,26		
4	Апартамент	1	К12	82,23		
40/Ж	Зависимое машино-место	-1	1	15,9		
41/Ж	Зависимое машино-место	-1	1	15,9		

42/З	Зависимое машино-место	-1	1	15,9		
43/З	Зависимое машино-место	-1	1	15,9		
44/И	Зависимое машино-место	-1	1	15,9		
45/И	Зависимое машино-место	-1	1	15,9		
46/К	Зависимое машино-место	-1	1	15,9		
47/К	Зависимое машино-место	-1	1	15,9		

48/Л	Зависимое машино-место	-1	1	15,9		
49/Л	Зависимое машино-место	-1	1	15,9		
5	Апартамент	2	К12	89,67		
5	Апартамент	2	К13	89,42		
5	Апартамент	2	К14	89,42		
5	Машино- место	-1	1	15,9		

50/М	Зависимое машино-место	-1	1	15,9		
51/М	Зависимое машино-место	-1	1	15,9		
52/Н	Зависимое машино-место	-1	1	15,9		
53/Н	Зависимое машино-место	-1	1	15,9		
54/О	Зависимое машино-место	-1	1	15,9		
55/О	Зависимое машино-место	-1	1	15,9		

56/П	Зависимое машино-место	-1	1	15,9		
57/П	Зависимое машино-место	-1	1	15,9		
58/Р	Зависимое машино-место	-1	1	15,9		
59/Р	Зависимое машино-место	-1	1	15,9		
6	Апартамент	2	К14	114,5		
6	Апартамент	2	К12	114,49		

6	Машино- место	-1	1	15,9		
6	Апартамент	2	К13	114,5		
60/С	Зависимое машино-место	-1	1	15,9		
61/С	Зависимое машино-место	-1	1	15,9		
62/Т	Зависимое машино-место	-1	1	15,9		
63/Т	Зависимое машино-место	-1	1	15,9		



64/У	Зависимое машино-место	-1	1	15,9		
65/У	Зависимое машино-место	-1	1	15,9		
66/Ф	Зависимое машино-место	-1	1	15,9		
67/Ф	Зависимое машино-место	-1	1	15,9		
68/Х	Зависимое машино-место	-1	1	15,9		
69/Х	Зависимое машино-место	-1	1	15,9		

7	Апартамент	2	К12	115,75		
7	Машино- место	-1	1	15,9		
7	Апартамент	2	К13	115,76		
7	Апартамент	2	К14	115,76		
70/Ц	Зависимое машино-место	-1	1	15,9		
71/Ц	Зависимое машино-место	-1	1	15,9		

72/Ч	Зависимое машино-место	-1	1	15,9		
73/Ч	Зависимое машино-место	-1	1	15,9		
74/Ш	Зависимое машино-место	-1	1	15,9		
75/Ш	Зависимое машино-место	-1	1	15,9		
76/Щ	Зависимое машино-место	-1	1	15,9		
77/Щ	Зависимое машино-место	-1	1	15,9		

78/Б1	Зависимое машино-место	-1	1	15,9		
79/Б1	Зависимое машино-место	-1	1	15,9		
8	Машино- место	-1	1	15,9		
8	Апартамент	2	К14	82,24		
8	Апартамент	2	К12	82,23		
8	Апартамент	2	К13	82,24		

80/Э	Зависимое машино-место	-1	1	15,9		
81/Э	Зависимое машино-место	-1	1	15,9		
82/Ю	Зависимое машино-место	-1	1	15,9		
83/Ю	Зависимое машино-место	-1	1	15,9		
84/Я	Зависимое машино-место	-1	1	15,9		
85/Я	Зависимое машино-место	-1	1	15,9		

86	Машино- место	-1	1	15,9		
87	Машино- место	-1	1	15,9		
88	Машино- место	-1	1	15,9		
89	Машино- место	-1	1	15,9		
9	Апартамент	3	К14	89,68		
9	Апартамент	3	К13	89,68		

9	Апартамент	3	K12	89,67		
9	Машино- место	-1	1	15,9		
90	Машино- место	-1	1	15,9		
91	Машино- место	-1	1	15,9		
92	Машино- место	-1	1	15,9		
93	Машино- место	-1	1	15,9		

АНП-1	Административное нежилое помещение	1	К17	8,93		
АНП-2	Административное нежилое помещение	1	К17	29,59		
АНП-3	Административное нежилое помещение	1	К17	13,65		
АНП-4	Административное нежилое помещение	1	К17	23,65		
АНП-5	Административное нежилое помещение	1	К17	9,3		
АНП-6	Административное нежилое помещение	2	К17	23,9		



АНП-7	Административное нежилое помещение	2	К17	97,67		
АНП-8	Административное нежилое помещение	2	К17	25,82		
АНП-9	Административное нежилое помещение	3	К17	34,91		
АНП-10	Административное нежилое помещение	3	К17	50,88		
АНП-11	Административное нежилое помещение	3	К17	25,21		
АНП-12	Административное нежилое помещение	3	К17	24,65		

АНП-13	Административное нежилое помещение	3	К17	9,18		
НП 12-1	Нежилое помещение	1	К12	3,28		
НП 12-2	Нежилое помещение	2	К12	3,28		
НП 12-3	Нежилое помещение	3	К12	3,28		
НП 13-1	Нежилое помещение	1	К13	3,28		
НП 13-2	Нежилое помещение	2	К13	3,28		

НП 13-3	Нежилое помещение	3	К13	3,28		
НП 14-1	Нежилое помещение	1	К14	3,28		
НП 14-2	Нежилое помещение	2	К14	3,28		
НП 14-3	Нежилое помещение	3	К14	3,28		

**Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)**

**16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади**

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5

1	Помещение для размещения инженерных коммуникаций	-1 этаж	Техническое	118,68
2	Коридор	17 корпус 2 этаж	место общего пользования	25,11
3	Помещение для размещения инженерных коммуникаций	-1 этаж	Техническое	25,94
4	Помещение для размещения инженерных коммуникаций	-1 этаж	Техническое	116,98
5	Лестничная клетка	12 корпус 3 этаж	место общего пользования	17,3
6	Эвакуационная лестничная клетка	-1 этаж	место общего пользования	2,71
7	Помещение для размещения инженерных коммуникаций	-1 этаж	Техническое	66,93
8	Помещение для размещения инженерных коммуникаций	-1 этаж	Техническое	16,55
9	Лифтовой тамбур	14 корпус 1 этаж	место общего пользования	4,15
10	Лифтовой тамбур	14 корпус 3 этаж	место общего пользования	4,15
11	Техническая лестничная клетка	-1 этаж	место общего пользования	15,34
12	Лифтовой тамбур	12 корпус 2 этаж	место общего пользования	4,14
13	Комната уборочного инвентаря	-1 этаж	Техническое	5,2
14	Эвакуационная лестничная клетка	-1 этаж	место общего пользования	18,95
15	Коридор	-1 этаж	место общего пользования	22,63
16	Эвакуационная лестничная клетка	15 корпус 1 этаж	место общего пользования	1,76

17	Помещение для размещения инженерных коммуникаций	-1 этаж	Техническое	60,55
18	Коридор	-1 этаж	место общего пользования	3,98
19	Лестничная клетка	14 корпус 1 этаж	место общего пользования	16,41
20	Проезд	-1 этаж	место общего пользования	283,01
21	Лифтовой холл	-1 этаж	место общего пользования	4,14
22	Коридор	17 корпус 3 этаж	место общего пользования	26,33
23	Лифтовой тамбур	12 корпус 3 этаж	место общего пользования	4,15
24	Лестничная клетка	17 корпус 1 этаж	место общего пользования	13,08
25	Лифтовой тамбур	13 корпус 1 этаж	место общего пользования	4,15
26	Лифтовой холл	-1 этаж	место общего пользования	4,09
27	Тамбур	-1 этаж	место общего пользования	2,76
28	Комната уборочной техники	-1 этаж	Техническое	44,21
29	Тамбур	-1 этаж	место общего пользования	3,76
30	Лестничная клетка	-1 этаж	место общего пользования	11,99
31	Лифтовой тамбур	14 корпус 2 этаж	место общего пользования	4,15
32	Электрощитовая (слаботочные системы)	-1 этаж	Техническое	14,5
33	Тамбур	-1 этаж	место общего пользования	13,89
34	Помещение для размещения инженерных коммуникаций	-1 этаж	Техническое	16,64

35	Эвакуационная лестничная клетка	16 корпус 1 этаж	место общего пользования	1,6
36	Помещение для размещения инженерных коммуникаций	-1 этаж	Техническое	110,78
37	Пожарный отсек №2-49 м/м)	-1 этаж	Техническое	1 692,84
38	Тамбур	-1 этаж	место общего пользования	2,89
39	Комната уборочного инвентаря	-1 этаж	Техническое	5,2
40	Лестничная клетка	13 корпус 2 этаж	место общего пользования	16,99
41	Лифтовой холл	-1 этаж	место общего пользования	4,09
42	Коридор	-1 этаж	место общего пользования	5,78
43	Лифтовой тамбур	12 корпус 1 этаж	место общего пользования	4,16
44	Хранение чистого белья	-1 этаж	место общего пользования	26,43
45	Лестничная клетка	14 корпус 3 этаж	место общего пользования	17,38
46	Венткамера	-1 этаж	Техническое	71,53
47	Лестничная клетка	12 корпус 2 этаж	место общего пользования	16,78
48	Водомерный узел	-1 этаж	Техническое	13,94
49	Комната уборочного инвентаря	-1 этаж	Техническое	5,6
50	Лестничная клетка	12 корпус 1 этаж	место общего пользования	19,9
51	Помещение для размещения инженерных коммуникаций	-1 этаж	Техническое	118,68
52	Тамбур	-1 этаж	место общего пользования	4,26
53	Лифтовой тамбур	13 корпус 2 этаж	место общего пользования	4,15

54	Лестничная клетка	13 корпус 1 этаж	место общего пользования	16,39
55	Помещение для размещения инженерных коммуникаций	-1 этаж	Техническое	16,55
56	Тамбур	12 корпус 1 этаж	место общего пользования	4,01
57	Эвакуационная лестничная клетка	-1 этаж	место общего пользования	11,99
58	Тамбур шлюз	-1 этаж	место общего пользования	4,14
59	Комната уборочного инвентаря	-1 этаж	Техническое	16,58
60	Техническая лестничная клетка	-1 этаж	место общего пользования	21,16
61	Эвакуационная лестничная клетка	15 корпус 1 этаж	место общего пользования	1,44
62	Тамбур	- 1 этаж Корпус 17	место общего пользования	5,53
63	Коридор	-1 этаж	место общего пользования	17,66
64	Тамбур	17 корпус 1 этаж	место общего пользования	8,64
65	Лифтовой тамбур	13 корпус 3 этаж	место общего пользования	4,15
66	Санузел	-1 этаж	место общего пользования	4,31
67	Водомерный узел	-1 этаж	Техническое	70,35
68	Эвакуационная лестничная клетка	-1 этаж	место общего пользования	2,17
69	Эвакуационная лестничная клетка	-1 этаж	место общего пользования	1,7
70	Комната уборочного инвентаря	-1 этаж	Техническое	5,68
71	Электрощитовая	-1 этаж	Техническое	17,7

72	Лифтовой холл	-1 этаж	место общего пользования	4,09
73	Тамбур шлюз	- 1 этаж 17 корпус	место общего пользования	4,4
74	Пост охраны	-1 этаж	Техническое	15,66
75	Помещение для размещения инженерных коммуникаций	-1 этаж	Техническое	66,99
76	Санузел	17 корпус 2 этаж	место общего пользования	9,13
77	Лестничная клетка	14 корпус 2 этаж	место общего пользования	16,99
78	техническая лестничная клетка	-1 этаж	место общего пользования	22,16
79	Помещение для размещения инженерных коммуникаций	-1 этаж	Техническое	16,54
80	Хранение грязного белья	-1 этаж	место общего пользования	10,05
81	Санузел универсальный	17 корпус 1 этаж	место общего пользования	8,38
82	Лестничная клетка	13 корпус 3 этаж	место общего пользования	17,38
83	Санузел	17 корпус 3 этаж	место общего пользования	8,6
84	Тамбур	- 1 этаж	место общего пользования	2,79
85	Вестибюль	17 корпус 1 этаж	место общего пользования	72,08

#### 16.2. Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	2	3	4
1	Подземная стоянка. Наземные этажи.	Внутренние системы и сети связи	Сети связи Корпуса 12-13-14-15-16-17. Подземная стоянка



2	Надземная часть	Лифт в составе 1 шт	Вертикальный транспорт. Корпус 17
3	Надземные этажи	Приточно-вытяжная вентиляция с механическим побуждением и рекуперацией тепла	Вентиляция Корпуса 15-16
4	Подземная стоянка. Надземные этажи.	Система противодымной вентиляции	Противодымная вентиляция Корпуса 12-13-14-15-16-17. Подземная стоянка
5	Подземная стоянка. Надземная часть	Лифты в составе 3 шт	Вертикальный транспорт. Корпуса 12-13-14
6	Подземная стоянка (потолок). Пол 1-го этажа.	Система хозяйственно-бытовой канализации	Водоотведение Корпуса 12-13-14-15-16-17. Подземная стоянка
7	Подземная стоянка. Надземные этажи.	Система внутреннего пожаротушения	Пожаротушение Корпуса 12-16, 17. Подземная стоянка
8	Надземные этажи	Приточно-вытяжная вентиляция с механическим побуждением и рекуперацией тепла	Вентиляция Корпуса 12-13-14, 17
9	Подземная стоянка	Система холодного водоснабжения	Водоснабжение Корпуса 12-13-14-15-16-17. Подземная стоянка
10	Подземная стоянка	Приточно-вытяжная вентиляция с механическим побуждением и рекуперацией тепла	Вентиляция Подземная стоянка
11	Надземная часть. Корпус 17	Подъемники в составе 2 шт	Вертикальный транспорт
12	Подземная стоянка. Надземная часть	Лифт в составе 1 шт. проходного типа	Вертикальный транспорт. Корпуса 15-16
13	Подземная стоянка	ВРУ-1; ВРУ-2; ВРУ-3	Электроснабжение Корпуса 12-13-14-15-16-17. Подземная стоянка

**Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости**

<b>17.1. О примерном графике реализации проекта строительства</b>	<b>17.1.1</b>	Этап реализации проекта строительства	20%
	<b>17.1.2</b>	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2018 г.
<b>17.1. О примерном графике реализации проекта строительства</b>	<b>17.1.1</b>	Этап реализации проекта строительства	40%
	<b>17.1.2</b>	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 кв. 2018 г.
<b>17.1. О примерном графике реализации проекта строительства</b>	<b>17.1.1</b>	Этап реализации проекта строительства	60%
	<b>17.1.2</b>	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2018 г.
<b>17.1. О примерном графике реализации проекта строительства</b>	<b>17.1.1</b>	Этап реализации проекта строительства	80%
	<b>17.1.2</b>	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	1 кв. 2019 г.
<b>17.1. О примерном графике реализации проекта строительства</b>	<b>17.1.1</b>	Этап реализации проекта строительства	100%
	<b>17.1.2</b>	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2019 г.
<b>17.1. О примерном графике реализации проекта строительства</b>	<b>17.1.1</b>	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	<b>17.1.2</b>	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2019 г.

**Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости**

<b>18.1. О планируемой стоимости строительства</b>	<b>18.1.1</b>	Планируемая стоимость строительства (руб.)	2 389 911
----------------------------------------------------	---------------	--------------------------------------------	-----------

**Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд**

<b>19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</b>	<b>19.1.1</b>	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	
<b>19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</b>	<b>19.2.1</b>	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
	<b>19.2.2</b>	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	
	<b>19.2.3</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	
-------------------------------------------------------------------------------------	--------	-----------------------------------------------------------------	--

**Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства**

20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки	Соглашение о порядке предоставления кредитов
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	Публичное акционерное общество (12247)
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	Абсолют Банк
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	7736046991
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	1 400 000 000
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	20.03.2021
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	77:08:0013003:145

**Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика**

21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика (руб.)	10 100 000
----------------------------------------------------------------------	--------	--------------------------------------------------------------------	------------

Раздел 22. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

22.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	

экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	22.1.8	№ п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика, руб.
1		2	3	

<p>изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого</p>				
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--	--

**Раздел 23. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте**

23.1. Иная информация о проекте	23.1.1	
---------------------------------	--------	--

**Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию**

**Раздел 24. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию**

N п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4

1	21.05.2018	Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства.	Изменения связанные с заключением соглашения о порядке предоставления кредита
2	27.07.2018	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату.	Изменения в соответствии с требованиями Федерального закона от 30.12.2004 №214-ФЗ



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: e1036e1b07e0dc80e811d600c3d75f0a  
Владелец: **ООО "СПЕЦСПОРТПРОЕКТ", Румянцев  
Сергей Александрович, МОСКВА**  
Действителен: с 24.01.2018 по 24.01.2019



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 13dd6446b1fac1a94e811178fd5d79d69  
Владелец: **Минстрой России, г.Москва**  
Действителен: с 24.07.2018 по 24.07.2019