

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 77-000921 от 11.05.2023

МФК "River Residences" в Серебряном Бору

Дата первичного размещения: 15.05.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦСПОРТПРОЕКТ</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦСПОРТПРОЕКТ</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>124365</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>город Москва</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Москва</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Лесная</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 1</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>Комната: 29 этаж 3; Помещение: II</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 10:00 по 19:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(495)120-01-00</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>sales@riverresidences.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>www.RiverResidences.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Румянцев</b>
	1.5.2	Имя: <b>Сергей</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Александрович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦСПОРТПРОЕКТ</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>9715216621</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>9715216621</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1157746849413</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>16.09.2015</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>Управляющая компания "Динамо"</b>
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6164294953</b>
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: <b>100 %</b>

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

<p>3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p>	3.4.1	<p>Фамилия: Дунаев</p>
	3.4.2	<p>Имя: Алексей</p>
	3.4.3	<p>Отчество (при наличии): Александрович</p>
	3.4.4	<p>Гражданство: РФ</p>
	3.4.5	<p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %</p>
	3.4.6	<p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):</p>
	3.4.7	<p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 771002565403</p>
	3.4.8	<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Договор купли-продажи части доли в уставном капитале ООО "УК "ДИНАМО" от 16.02.2017</p>

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Шаров</b>
	3.4.2	Имя: <b>Арсений</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Владимирович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>50 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>771410931714</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Договоры купли-продажи части долей в уставном капитале ООО "УК "ДИНАМО" от 16.02.2017</b>
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: З
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Сервис-Технохим"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7703216310</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1027739184131</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Кереть-инвест"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7743801035</b>



	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1107746972706</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Управляющая компания "Динамо"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6164294953</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1096164007059</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

<p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства:</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта:</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта:</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети:</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети:</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения):</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства:</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
<p>05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2022</b>

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>-13,55 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>82 621,29 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>607 084,10 тыс. руб.</b>

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: <b>Не проводятся</b>

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствуют</b>
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствуют</b>

	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствуют</b>
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):



	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Нежилое здание</b>
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>г Москва</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Москва</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>ул</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Таманская</b>
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:

	9.2.14	Строение: 3
	9.2.15	Владение: 1
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Нежилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 4
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 4
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>13 094,22 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>монолитные железобетонные по металлическим балкам</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>A</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>0 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>9 484,75 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>9 484,75 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 4
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 4
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Геолоджикс</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7726586490</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>ГЕОТЕХНОЛОДЖИ</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7725802974</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Проектное бюро Центр Экологических Инициатив</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7715654371</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Сити-Арх</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7709968700</b>
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Проектно-строительная компания Сигма-Ф</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7724324475</b>
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Проект 1</b>

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7840490547</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>13.12.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>77-1-1-3-5027-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Московская государственная экспертиза</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7710709394</b>



10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>17.12.2021</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>77-2-1-2-079259-2021</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Северо-Западный Экспертный Центр</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7814297265</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>22.12.2021</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>77-2-1-2-081240-2021</b>

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Северо-Западный Экспертный Центр</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7814297265</b>
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>06.09.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>77-2-1-2-064067-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Северо-Западный Экспертный Центр</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7814297265</b>

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>МФК «River Residences» в Серебряном Бору</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>"ЕВРОМЕТСТРОЙ"</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>7702413026</b>
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>77-212000-016577-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>07.03.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>28.11.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>03.04.2020</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Комитет государственного строительного надзора города Москвы (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>77-212000-016577-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>07.03.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>22.12.2022</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>28.01.2022</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Комитет государственного строительного надзора города Москвы (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)</b>
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>77-212000-016577-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>07.03.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>22.12.2022</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>21.09.2022</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Комитет государственного строительного надзора города Москвы (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)</b>

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор об уступке права аренды</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>19.01.2017</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>10.02.2017</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>10.02.2023</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: <b>13.07.2017</b>

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Собственность субъекта Российской Федерации</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Департамент городского имущества города Москвы</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>77:08:0013003:145</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>24 002,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>

	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>2</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>0</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>0</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Площадка для сбора твердых бытовых отходов с 4-мя контейнерами расположена в границах объекта</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Озеленение свободной от застройки территории с посадкой деревьев, кустарников и засеиванием травой газонов. Устройство зеленых тротуаров с покрытием из газонной георешетки.</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Имеется наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения согласно проектной документации</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Иные планируемые элементы благоустройства отсутствуют</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>3 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>10 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>20 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>



	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Мосводоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7701984274</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.03.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Договор номер 9737 ДП-В</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.11.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>92 543,52 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Каскад-Энерго</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4028033363</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.11.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>КЭ 736</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.11.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28 134 994,72 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Мосводосток</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7705013033</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.08.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Решение о предоставлении объекта в пользование</b>

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.05.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Мосводоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7701984274</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.09.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Договор номер 6767ДП-К</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.09.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>121 214,70 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Московская городская телефонная сеть</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7710016640</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Московская городская телефонная сеть</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7710016640</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Оповещение о пожаре на «Пульт 01»</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Департамент по делам гражданской обороны-чрезвычайным ситуациям и пожарной безопасности города Москвы</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7710474791</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>Жилые помещения отсутствуют</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>149</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>93</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>56</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	<b>Жилые помещения отсутствуют</b>
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
12.1.1.	Нежилое помещение	1	1	123.40	КОРПУС 12. Комната отдыха спортсменов	22.50	3.02
					Комната отдыха спортсменов	14.50	
					Комната отдыха спортсменов	18.20	
					Коридор	6.30	
					Санузел для МНГ	10.00	
					Холл	7.60	
					Санузел	5.10	
					Комната приема пищи	35.80	
					Гардеробная	3.40	

К12АП.2	Нежилое помещение	1	1	81.70	Апартаменты	21.80	3.02
					Апартаменты	19.10	
					Апартаменты	18.90	
					С/у	5.50	
					Апартаменты	14.00	
					С/у	2.40	
12.1.3.	Нежилое помещение	1	1	120.80	Комната отдыха спортсменов	14.30	3.02
					Коридор	11.30	
					Санузел для МНГ	11.60	
					Холл	7.40	
					Комната для отдыха спортсменов	20.20	
					Комната для отдыха спортсменов	15.40	
					Санузел	5.30	
					Комната приема пищи	35.30	
12.1.4.	Нежилое помещение	1	1	87.00	Комната отдыха спортсменов	19.00	3.02
					Комната приема пищи	22.40	
					Комната отдыха спортсменов	18.60	
					С/у	5.70	
					С/у	2.40	
					Холл	16.10	
					Гардеробная	2.80	
К12АП.5	Нежилое помещение	2	1	128.10	Апартаменты	21.60	3.02
					Апартаменты	14.50	
					Апартаменты	19.60	
					Апартаменты	7.70	
					Санузел	7.10	
					Апартаменты	5.80	

					Санузел	2.60	
					Апартаменты	41.10	
					Балкон	8.10	
12.2.2.	Нежилое помещение	2	1	107.10	Комната приема пищи	36.20	3.02
					Комната отдыха спортсменов	19.10	
					Комната отдыха спортсменов	19.00	
					С/у	5.50	
					С/у	2.50	
					Коридор	17.50	
					Балкон	7.30	
12.2.3.	Нежилое помещение	2	1	129.30	Комната для отдыха спортсменов	18.30	3.02
					Коридор	15.50	
					Санузел	7.10	
					Комната для отдыха спортсменов	19.90	
					Комната для отдыха спортсменов	10.90	
					Санузел	2.70	
					Комната для приема пищи	41.10	
					Холл	5.70	
					Балкон	8.10	
12.2.4.	Нежилое помещение	2	1	94.20	Комната отдыха спортсменов	19.00	3.02
					Комната приема пищи	22.30	
					Комната отдыха спортсменов	18.50	
					Санузел	5.70	
					Санузел	2.40	
					Холл	16.20	
					Гардеробная	2.80	
					Балкон	7.30	

12.3.1.	Нежилое помещение	3	1	132.10	Комната отдыха спортсменов	21.90	3.04
					Комната отдыха спортсменов	14.40	
					Комната отдыха спортсменов	19.70	
					Коридор	7.70	
					Санузел	7.20	
					Комната приема пищи	41.30	
					Холл	5.70	
					Санузел	2.60	
					Гардеробная	3.50	
					Балкон	8.10	
К12АП.10	Нежилое помещение	3	1	103.70	Апартаменты	36.30	3.04
					Апартаменты	19.10	
					Апартаменты	18.90	
					Санузел	5.50	
					Апартаменты	14.20	
					Санузел	2.40	
					Балкон	7.30	
12.3.3	Нежилое помещение	3	1	128.90	Комната отдыха спортсменов	18.40	3.04
					Коридор	15.30	
					Санузел	7.10	
					Комната отдыха спортсменов	19.90	
					Комната отдыха спортсменов	10.80	
					Комната приема пищи	40.90	
					Санузел	2.70	
					Холл	5.70	
					Балкон	8.10	
К12АП.12	Нежилое помещение	3	1	91.40	Апартаменты	7.80	3.04



					Санузел	3.20	
					Санузел	7.60	
					Апартаменты	17.10	
					Коридор	6.20	
					Апартаменты	42.20	
					Балкон	7.30	
13.1.1	Нежилое помещение	1	1	119.60	КОРПУС 13. Комната отдыха спортсменов	21.50	3.02
					Комната отдыха спортсменов	14.50	
					Комната отдыха спортсменов	19.30	
					Коридор	7.90	
					Санузел	7.10	
					Холл	5.70	
					Санузел	2.70	
					Комната приема пищи	40.90	
К13АП.2	Нежилое помещение	1	1	85.20	Апартаменты	21.80	3.02
					Апартаменты	19.00	
					Апартаменты	18.80	
					С/у	6.00	
					Апартаменты	14.50	
					С/у	5.10	
К13АП.3	Нежилое помещение	1	1	121.00	Апартаменты	18.20	3.02
					Коридор	15.10	
					Апартаменты	7.20	
					Апартаменты	5.80	
					Апартаменты	19.90	
					Апартаменты	10.50	
					Санузел	2.70	
					Апартаменты	41.60	

13.1.4.	Нежилое помещение	1	1	87.10	Комната отдыха спортсменов	18.90	3.02
					Комната приема пищи	22.40	
					Комната отдыха спортсменов	18.50	
					С/у	4.60	
					С/у	3.60	
					Гардероб	3.00	
					Холл	16.10	
К13АП.5	Нежилое помещение	2	1	127.60	Апартаменты	21.60	3.02
					Апартаменты	14.60	
					Апартаменты	19.50	
					Коридор	7.90	
					Санузел	7.00	
					Апартаменты	5.70	
					Санузел	2.60	
					Апартаменты	40.60	
					Балкон	8.10	
13.2.2.	Нежилое помещение	2	1	107.30	Комната приема пищи	36.30	3.02
					Комната отдыха спортсменов	19.00	
					Комната отдыха спортсменов	18.90	
					С/у	5.60	
					С/у	2.50	
					Коридор	17.70	
					Балкон	7.30	
13.2.3.	Нежилое помещение	2	1	129.20	Комната отдыха спортсменов	18.30	3.02
					Коридор	15.20	
					Санузел	7.10	
					Комната отдыха спортсменов	19.80	

					Комната отдыха спортсменов	10.40	
					Санузел	2.80	
					Комната приема пищи	41.70	
					Холл	5.80	
					Балкон	8.10	
13.2.4.	Нежилое помещение	2	1	94.00	Комната отдыха спортсменов	19.00	3.02
					Комната приема пищи	22.10	
					Комната отдыха спортсменов	18.50	
					Санузел	5.70	
					Санузел	2.50	
					Холл	16.10	
					Гардероб	2.80	
					Балкон	7.30	
13.3.1.	Нежилое помещение	3	1	128.10	Комната отдыха спортсменов	21.70	3.04
					Комната отдыха спортсменов	14.60	
					Комната отдыха спортсменов	19.40	
					Коридор	7.80	
					Санузел	7.20	
					Комната приема пищи	40.90	
					Холл	5.80	
					Санузел	2.60	
					Балкон	8.10	
К13АП.10	Нежилое помещение	3	1	103.00	Апартаменты	8.60	3.04
					Апартаменты	36.80	
					Апартаменты	11.50	
					Апартаменты	16.50	
					Апартаменты	3.60	
					Санузел	7.70	

					Санузел	11.00	
					Балкон	7.30	
13.3.3.	Нежилое помещение	3	1	127.90	Комната отдыха спортсменов	18.20	3.04
					Коридор	15.00	
					Санузел	7.20	
					Комната отдыха спортсменов	19.50	
					Комната отдыха спортсменов	10.50	
					Санузел	2.70	
					Комната приема пищи	41.00	
					Холл	5.70	
					Балкон	8.10	
13.3.4.	Нежилое помещение	3	1	94.20	Комната отдыха спортсменов	18.90	3.04
					Комната приема пищи	22.30	
					Комната отдыха спортсменов	18.40	
					Санузел	5.70	
					Санузел	2.50	
					Холл	16.20	
					Гардеробная	2.90	
					Балкон	7.30	
14.1.1.	Нежилое помещение	1	1	120.20	Комната отдыха спортсменов	24.70	3.02
					Комната отдыха спортсменов	11.80	
					Комната отдыха спортсменов	19.40	
					Коридор	8.00	
					Санузел	7.00	
					Холл	5.90	
					Санузел	2.70	
					Комната приема пищи	40.70	

К14АП.2	Нежилое помещение	1	1	85.20	Апартаменты	21.70	3.02
					Апартаменты	18.90	
					Апартаменты	19.00	
					Санузел	5.90	
					Апартаменты	14.60	
					Санузел	5.10	
14.1.3.	Нежилое помещение	1	1	121.10	Комната отдыха спортсменов	18.20	3.02
					Коридор	15.20	
					Санузел	7.10	
					Холл	5.80	
					Комната отдыха спортсменов	19.80	
					Комната отдыха спортсменов	10.50	
					Санузел	2.70	
					Комната приема пищи	41.80	
14.1.4.	Нежилое помещение	1	1	86.90	Комната отдыха спортсменов	18.90	3.02
					Комната приема пищи	22.30	
					Комната отдыха спортсменов	18.50	
					С/у	4.60	
					С/у	3.50	
					Гардероб	2.90	
					Холл	16.20	
14.2.1.	Нежилое помещение	2	1	127.90	Комната отдыха спортсменов	21.60	3.02
					Комната отдыха спортсменов	14.40	
					Комната отдыха спортсменов	19.20	
					Коридор	7.70	
					Санузел	7.00	
					Холл	5.70	

					Санузел	2.60	
					Комната приема пищи	41.60	
					Балкон	8.10	
14.2.2.	Нежилое помещение	2	1	107.20	Комната приема пищи	36.30	3.02
					Комната отдыха спортсменов	18.90	
					Комната отдыха спортсменов	18.80	
					Санузел	5.60	
					Санузел	2.50	
					Коридор	17.80	
					Балкон	7.30	
14.2.3.	Нежилое помещение	2	1	129.20	Комната отдыха спортсменов	18.20	3.02
					Коридор	15.20	
					Санузел	7.10	
					Комната отдыха спортсменов	19.70	
					Комната отдыха спортсменов	10.50	
					Санузел	2.70	
					Комната приема пищи	42.00	
					Холл	5.70	
					Балкон	8.10	
К14АП.8	Нежилое помещение	2	1	93.70	Апартаменты	18.90	3.02
					Апартаменты	22.10	
					Апартаменты	18.50	
					Санузел	5.70	
					Санузел	2.50	
					Апартаменты	2.80	
					Апартаменты	15.90	
					Балкон	7.30	

14.3.1.	Нежилое помещение	3	1	128.30	Комната отдыха спортсменов	21.70	3.04
					Комната отдыха спортсменов	14.60	
					Комната отдыха спортсменов	19.30	
					Коридор	8.00	
					Санузел	7.20	
					Комната приема пищи	41.00	
					Холл	5.80	
					Санузел	2.60	
					Балкон	8.10	
14.3.2.	Нежилое помещение	3	1	107.20	Комната приема пищи	36.20	3.04
					Комната отдыха спортсменов	19.00	
					Комната отдыха спортсменов	18.90	
					Санузел	5.50	
					Коридор	17.80	
					Санузел	2.50	
					Балкон	7.30	
К14АП.11	Нежилое помещение	3	1	129.30	Апартаменты	18.30	3.04
					Коридор	14.90	
					Санузел	7.20	
					Апартаменты	19.90	
					Апартаменты	10.50	
					Апартаменты	41.90	
					Санузел	2.80	
					Апартаменты	5.70	
					Балкон	8.10	
К14АП.12	Нежилое помещение	3	1	94.20	Апартаменты	18.90	3.04
					Апартаменты	22.20	

					Апартаменты	18.50	
					Санузел	5.80	
					Санузел	2.40	
					Апартаменты	2.90	
					Апартаменты	16.20	
					Балкон	7.30	
К15АП.1	Нежилое помещение	1	1	235.80	Апартаменты	28.90	3.20
					Апартаменты	21.60	
					Лестничная клетка	15.00	
					Холл	7.90	
					Инвентарная	1.20	
					Служебное помещение (КУИ)	2.20	
					Апартаменты (2 этаж, высота потолков - 3,0м)	29.20	
					Апартаменты	17.00	
					Санузел	6.10	
					Лестничная клетка	16.20	
					Санузел	11.00	
					Апартаменты (3 этаж, высота потолков - 2,93м)	29.40	
					Апартаменты	17.00	
					Санузел	6.10	
					Лестничная клетка	16.20	
					Санузел	10.80	
15.2.	Нежилое помещение	1	2	236.20	Гостиная	28.30	3.20
					Комната приема пищи	20.90	
					Лестничная клетка	16.90	
					Гардероб	2.30	
					Санузел	2.90	



					Служебное помещение (КУИ)	3.10	
					Тамбур	5.10	
					Комната отдыха спортсменов (2этаж, высота потолков - 3,0м)	28.70	
					Комната отдыха спортсменов	16.40	
					Санузел	6.30	
					Лестничная клетка	16.00	
					Санузел	11.10	
					Комната отдыха спортсменов (3 этаж, высота потолков - 2,93м)	28.90	
					Комната отдыха спортсменов	16.30	
					Санузел	6.10	
					Лестничная клетка	16.10	
					Санузел	10.80	
15.3.	Нежилое помещение	1	3	236.10	Гостиная	28.20	3.20
					Комната приема пищи	20.70	
					Лестничная клетка	17.00	
					Гардеробная	2.30	
					Санузел	2.90	
					Служебное помещение (КУИ)	3.10	
					Тамбур	5.10	
					Комната отдыха спортсменов (2 этаж, высота потолков - 3,0м)	29.00	
					Комната отдыха спортсменов	16.60	
					Санузел	6.10	
					Лестничная клетка	16.00	
					Санузел	10.90	
					Комната отдыха спортсменов (3 этаж, высота потолков - 2,93м)	28.70	
					Комната отдыха спортсменов	16.50	

					Санузел	6.20	
					Лестничная клетка	16.00	
					Санузел	10.80	
15.4.	Нежилое помещение	1	4	236.90	Гостиная	28.40	3.20
					Комната приема пищи	20.20	
					Лестничная клетка	17.40	
					Гардеробная	2.30	
					Санузел	2.90	
					Служебное помещение (КУИ)	3.10	
					Тамбур	5.30	
					Комната отдыха спортсменов (2 этаж, высота потолков - 3,0м)	28.30	
					Комната отдыха спортсменов	17.10	
					Санузел	6.10	
					Лестничная клетка	16.10	
					Санузел	10.70	
					Комната отдыха спортсменов (3 этаж, высота потолков - 2,93м)	28.80	
					Комната отдыха спортсменов	17.10	
					Санузел	6.20	
					Лестничная клетка	16.30	
					Санузел	10.60	
15.5.	Нежилое помещение	1	5	236.30	Гостиная	28.20	3.20
					Комната приема пищи	21.70	
					Лестничная клетка	16.80	
					Гардеробная	2.20	
					Санузел	3.00	
					Служебное помещение (КУИ)	3.10	
					Тамбур	4.60	

					Комната отдыха спортсменов (2 этаж, высота потолков - 3,0м)	28.50	
					Комната отдыха спортсменов	16.30	
					Санузел	6.50	
					Лестничная клетка	16.20	
					Санузел	11.10	
					Комната отдыха спортсменов (3 этаж, высота потолков - 2,93м)	28.30	
					Комната отдыха спортсменов	16.30	
					Санузел	6.20	
					Лестничная клетка	16.20	
					Санузел	11.10	
15.6.	Нежилое помещение	1	6	236.70	Гостиная	28.30	3.20
					Комната приема пищи	20.50	
					Лестничная клетка	17.20	
					Гардеробная	2.30	
					Санузел	3.00	
					Служебное помещение (КУИ)	3.10	
					Тамбур	5.10	
					Комната отдыха спортсменов (2 этаж, высота потолков - 3,0м)	28.60	
					Комната отдыха спортсменов	16.50	
					Санузел	6.20	
					Лестничная клетка	16.20	
					Санузел	11.10	
					Комната отдыха спортсменов (3 этаж, высота потолков - 2,93м)	28.50	
					Комната отдыха спортсменов	16.60	
					Санузел	6.20	
					Лестничная клетка	16.30	

					Санузел	11.00	
К15АП.7	Нежилое помещение	1	7	237.40	Апартаменты	28.90	3.20
					Апартаменты	22.20	
					Лестничная клетка	15.00	
					Холл	8.30	
					Инвентарная	1.30	
					Служебное помещение (КУИ)	2.30	
					Апартаменты (2 этаж, высота потолков - 3,0м)	29.20	
					Апартаменты	16.20	
					Санузел	6.20	
					Лестничная клетка	16.50	
					Санузел	11.60	
					Апартаменты (3 этаж, высота потолков - 2,93м)	29.10	
					Апартаменты	16.10	
					Санузел	6.30	
					Лестничная клетка	16.70	
					Санузел	11.50	
К16АП.1	Нежилое помещение	1	1	238.40	Апартаменты	28.60	3.20
					Апартаменты	21.50	
					Лестничная клетка	15.00	
					Гардероб	2.30	
					Санузел	3.30	
					Служебное помещение (КУИ)	2.80	
					Тамбур	6.40	
					Апартаменты (2 этаж, высота потолков - 3,0м)	29.10	
					Апартаменты	16.80	

					Санузел	6.20	
					Лестничная клетка	16.40	
					Санузел	10.90	
					Апартаменты (3 этаж, высота потолков - 2,93м)	29.00	
					Апартаменты	16.80	
					Санузел	6.20	
					Лестничная клетка	16.30	
					Санузел	10.80	
16.2.	Нежилое помещение	1	2	236.80	Гостиная	28.20	3.20
					Комната приема пищи	20.90	
					Лестничная клетка	17.00	
					Гардероб	2.30	
					Санузел	3.00	
					Служебное помещение (КУИ)	3.10	
					Тамбур	5.20	
					Комната отдыха спортсменов (2 этаж, высота потолков - 3,0м)	28.60	
					Комната отдыха спортсменов	16.40	
					Санузел	6.20	
					Лестничная клетка	16.40	
					Санузел	10.90	
					Комната отдыха спортсменов (3 этаж, высота потолков - 2,93м)	28.60	
					Комната отдыха спортсменов	16.40	
					Санузел	6.10	
					Лестничная клетка	16.40	
					Санузел	11.10	
16.3.	Нежилое помещение	1	3	236.70	Гостиная	28.30	3.20

					Комната приема пищи	20.70	
					Лестничная клетка	17.10	
					Гардеробная	2.30	
					Санузел	2.90	
					Служебное помещение (КУИ)	3.10	
					Тамбур	5.10	
					Комната отдыха спортсменов (2 этаж, высота потолков - 3,0м)	28.70	
					Комната отдыха спортсменов	16.40	
					Санузел	6.20	
					Лестничная клетка	16.40	
					Санузел	10.90	
					Комната отдыха спортсменов (3 этаж, высота потолков - 2,93м)	28.70	
					Комната отдыха спортсменов	16.40	
					Санузел	6.30	
					Лестничная клетка	16.30	
					Санузел	10.90	
16.4.	Нежилое помещение	1	4	238.00	Гостиная	28.50	3.20
					Комната приема пищи	20.60	
					Лестничная клетка	17.50	
					Гардеробная	2.30	
					Санузел	2.90	
					Служебное помещение (КУИ)	3.10	
					Тамбур	5.30	
					Комната отдыха спортсменов (2этаж, высота потолков - 3,0м)	28.70	
					Комната отдыха спортсменов	17.10	
					Санузел	6.20	
					Лестничная клетка	16.30	

					Санузел	10.60	
					Комната отдыха спортсменов (3 этаж, высота потолков - 2,93м)	28.30	
					Комната отдыха спортсменов	17.20	
					Санузел	6.20	
					Лестничная клетка	16.40	
					Санузел	10.80	
16.5.	Нежилое помещение	1	5	235.60	Гостиная	28.20	3.20
					Комната приема пищи	21.40	
					Лестничная клетка	16.90	
					Гардеробная	2.30	
					Санузел	2.90	
					Служебное помещение (КУИ)	3.10	
					Тамбур	4.50	
					Комната отдыха спортсменов (2 этаж, высота потолков - 3,0м)	28.60	
					Комната отдыха спортсменов	16.30	
					Санузел	6.20	
					Лестничная клетка	15.90	
					Санузел	11.00	
					Комната отдыха спортсменов (3 этаж, высота потолков - 2,93м)	28.40	
					Комната отдыха спортсменов	16.30	
					Санузел	6.20	
					Лестничная клетка	16.30	
					Санузел	11.10	
16.6.	Нежилое помещение	1	6	236.20	Гостиная	28.20	3.20
					Комната приема пищи	20.70	
					Лестничная клетка	17.10	

					Гардеробная	2.30	
					Санузел	2.90	
					Служебное помещение (КУИ)	3.10	
					Тамбур	5.20	
					Комната отдыха спортсменов (2 этаж, высота потолков - 3,0м)	28.60	
					Комната отдыха спортсменов	16.40	
					Санузел	6.10	
					Лестничная клетка	16.10	
					Санузел	11.00	
					Комната отдыха спортсменов (3 этаж, высота потолков - 2,93м)	28.30	
					Комната отдыха спортсменов	16.60	
					Санузел	6.20	
					Лестничная клетка	16.30	
					Санузел	11.10	
К16АП.7	Нежилое помещение	1	7	232.90	Апартаменты	28.80	3.20
					Апартаменты	9.80	
					Лестничная клетка	14.90	
					Холл	11.80	
					Инвентарная	3.90	
					Служебное помещение (КУИ)	2.50	
					Санузел	1.90	
					Гардеробная	1.50	
					Апартаменты (2 этаж, высота потолков - 3,0м)	16.40	
					Апартаменты	15.70	
					Санузел	8.90	
					Лестничная клетка	15.10	
					Санузел	11.50	



					Гардеробная	4.90	
					Гардеробная	6.70	
					Апартаменты (3 этаж, высота потолков - 2,93м)	13.10	
					Апартаменты	16.10	
					Санузел	4.80	
					Лестничная клетка	15.10	
					Апартаменты	10.90	
					Постирочная	4.00	
					Апартамент	12.50	
					Коридор	2.10	
1	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
2	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
3	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
4	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
5	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
6	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
7	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
8	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
9	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
10	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
11	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
12	Машино-место	-1	1	15.90	Машино-место	15.90	
13	Машино-место	-1	1	15.90	Машино-место	15.90	
14	Машино-место	-1	1	15.90	Машино-место	15.90	
15	Машино-место	-1	1	15.90	Машино-место	15.90	
16	Машино-место	-1	1	15.90	Машино-место	15.90	
17	Машино-место	-1	1	15.90	Машино-место	15.90	
18	Машино-место	-1	1	15.90	Машино-место	15.90	
19	Машино-место	-1	1	15.90	Машино-место	15.90	





80	Машино-место	-1	1	15.90	Машино-место	15.90	
81	Машино-место	-1	1	15.90	Машино-место	15.90	
82	Машино-место	-1	1	15.90	Машино-место	15.90	
83	Машино-место	-1	1	15.90	Машино-место	15.90	
84	Машино-место	-1	1	15.90	Машино-место	15.90	
85	Машино-место	-1	1	15.90	Машино-место	15.90	
86	Машино-место	-1	1	15.90	Машино-место	15.90	
87	Машино-место	-1	1	15.90	Машино-место	15.90	
88	Машино-место	-1	1	15.90	Машино-место	15.90	
89	Машино-место	-1	1	15.90	Машино-место	15.90	
90	Машино-место	-1	1	15.90	Машино-место	15.90	
91	Машино-место	-1	1	15.90	Машино-место	15.90	
92	Машино-место	-1	1	15.90	Машино-место	15.90	
93	Машино-место	-1	1	15.90	Машино-место	15.90	
13_003	Нежилое помещение	-1	1	221.10	Нежилое помещение	221.10	2.00
13_005	Нежилое помещение	-1	1	71.60	Нежилое помещение	71.60	2.00
13_006	Нежилое помещение	-1	1	79.60	Нежилое помещение	79.60	2.00
14_003	Нежилое помещение	-1	1	218.70	Нежилое помещение	218.70	2.00
14_005	Нежилое помещение	-1	1	72.10	Нежилое помещение	72.10	2.00
14_006	Нежилое помещение	-1	1	79.80	Нежилое помещение	79.80	2.00

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
№ п/п	Вид помещения	Описание местоположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Помещение АПТ-Водомерный узел	подземная автостоянка, -1 этаж (12_001)	техническое	70.80
2	Пост охраны	подземная автостоянка, -1 этаж (12_002)	общественное	18.10
3	Санузел	подземная автостоянка, -1 этаж (12_003)	общественное	4.50
4	Комната уборочного инвентаря	подземная автостоянка, -1 этаж (12_004)	техническое	9.20
5	Проезд	подземная автостоянка, -1 этаж (12_005)	общественное	283.98
6	Тамбур	подземная автостоянка, -1 этаж (12_006)	общественное	3.90
7	Эвакуационная лестничная клетка	подземная автостоянка, -1 этаж (12_007)	общественное	5.10
8	Техническое помещение	подземная автостоянка, -1 этаж (12_008)	техническое	12.60
9	Техническая лестничная клетка	подземная автостоянка, -1 этаж (12_009)	техническое	15.60
10	Лифтовой холл	подземная автостоянка, -1 этаж (12_010)	общественное	4.00
11	Тамбур	подземная автостоянка, -1 этаж (12_011)	общественное	5.20
12	Комната уборочного инвентаря	подземная автостоянка, -1 этаж (12_012)	техническое	9.50
13	Коридор	подземная автостоянка, -1 этаж (13_001)	общественное	10.90
14	Коридор	подземная автостоянка, -1 этаж (13_002)	общественное	6.10
15	Лифтовой холл	подземная автостоянка, -1 этаж (13_007)	общественное	4.00
16	Лестничная клетка	подземная автостоянка, -1 этаж (13_008)	общественное	13.90
17	Техническая лестничная клетка	подземная автостоянка, -1 этаж (13_009)	техническое	20.90
18	Коридор	подземная автостоянка, -1 этаж (13_010)	общественное	24.00
19	Комната уборочного инвентаря	подземная автостоянка, -1 этаж (13_011)	техническое	5.80
20	Тамбур-шлюз	подземная автостоянка, -1 этаж (13_012)	общественное	2.60
21	Комната уборочного инвентаря	подземная автостоянка, -1 этаж (13_013)	техническое	5.30
22	Техническое помещение	подземная автостоянка, -1 этаж (13_014)	техническое	2.70
23	Техническое помещение	подземная автостоянка, -1 этаж (13_015)	техническое	2.50
24	Техническое помещение	подземная автостоянка, -1 этаж (13_016)	техническое	1.80
25	Техническое помещение	подземная автостоянка, -1 этаж (13_017)	техническое	1.70
26	Коридор	подземная автостоянка, -1 этаж (14_001)	общественное	11.21

27	Коридор	подземная автостоянка, -1 этаж (14_002)	общественное	6.20
28	Лифтовой холл	подземная автостоянка, -1 этаж (14_007)	общественное	4.00
29	Техническая лестничная клетка	подземная автостоянка, -1 этаж (14_008)	техническое	20.90
30	Тамбур-шлюз	подземная автостоянка, -1 этаж (14_009)	общественное	4.00
31	Эвакуационная лестничная клетка	подземная автостоянка, -1 этаж (14_010)	общественное	13.80
32	Тамбур	подземная автостоянка, -1 этаж (14_011)	общественное	2.80
33	Комната уборочного инвентаря	подземная автостоянка, -1 этаж (14_012)	техническое	5.00
34	Техническое помещение	подземная автостоянка, -1 этаж (14_013)	техническое	2.60
35	Техническое помещение	подземная автостоянка, -1 этаж (14_014)	техническое	2.50
36	Техническое помещение	подземная автостоянка, -1 этаж (14_015)	техническое	1.80
37	Техническое помещение	подземная автостоянка, -1 этаж (14_016)	техническое	1.70
38	Парковка (пожарный отсек №1)	подземная автостоянка, -1 этаж (П_001)	техническое	638.15
39	Техническое помещение (приготовление гор.воды)	подземная автостоянка, -1 этаж (П_001.1)	техническое	11.50
40	Электрощитовая СС	подземная автостоянка, -1 этаж (П_001.2)	техническое	17.60
41	Эвакуационная лестничная клетка	подземная автостоянка, -1 этаж (П_002)	техническое	4.80
42	Парковка (пожарный отсек №2)	подземная автостоянка, -1 этаж (П_003)	техническое	886.97
43	Техническое помещение (приготовление гор.воды)	подземная автостоянка, -1 этаж (П_003.1)	техническое	16.10
44	Техническое помещение (приготовление гор.воды)	подземная автостоянка, -1 этаж (П_003.2)	техническое	19.40
45	Хранение чистого белья	подземная автостоянка, -1 этаж (П_004)	техническое	9.50
46	Хранение грязного белья	подземная автостоянка, -1 этаж (П_005)	техническое	9.80
47	Тамбур	подземная автостоянка, -1 этаж (П_006)	общественное	2.90
48	Тамбур-шлюз	подземная автостоянка, -1 этаж (П_008)	общественное	4.40
49	Камера дымоудаления	подземная автостоянка, -1 этаж (П_009.1)	техническое	44.10
50	Венткамера	подземная автостоянка, -1 этаж (П_009.2)	техническое	39.90
51	Эвакуационная лестничная клетка	подземная автостоянка, -1 этаж (П_010)	техническое	16.90
52	Лифтовой холл	подземная автостоянка, -1 этаж (П_011)	общественное	4.20
53	Тамбур-шлюз	подземная автостоянка, -1 этаж (П_012)	общественное	2.90
54	КУИ подземной парковки	подземная автостоянка, -1 этаж (П_013)	техническое	5.50
55	Эвакуационная лестничная клетка	подземная автостоянка, -1 этаж (П_014)	техническое	4.50

56	Техническое помещение (приготовление гор.воды) Хранение уборочной техники	подземная автостоянка, -1 этаж (П_015)	техническое	50.50
57	ТП № 1	подземная автостоянка, -1 этаж (П_016, П-017, П_018, П_019, П_020, П_021)	техническое	104.30
58	ТП № 2	подземная автостоянка, -1 этаж (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 )	техническое	168.90
59	Лестничная клетка	корпус 12, 1 этаж (1_H001)	общественное	5.30
60	Тамбур	корпус 12, 1 этаж (1_H002)	общественное	7.70
61	Лестничная клетка	корпус 12, 1 этаж (1_H003)	общественное	25.40
62	Лифтовой тамбур	корпус 12, 1 этаж (1_H004)	общественное	4.40
63	Лестничная клетка	корпус 12, 2 этаж (2_H001)	общественное	24.80
64	Лифтовой холл	корпус 12, 2 этаж (2_H002)	общественное	4.40
65	Лестничная клетка	корпус 12, 3 этаж (3_H001)	общественное	24.90
66	Лифтовой тамбур	корпус 12, 3 этаж (3_H001)	общественное	4.40
67	Лестничная клетка	корпус 13, 1 этаж (1_H001)	общественное	5.30
68	Лестничная клетка	корпус 13, 1 этаж (1_H003)	общественное	24.60
69	Лифтовой тамбур	корпус 13, 1 этаж (1_H004)	общественное	4.40
70	Лестничная клетка	корпус 13, 2 этаж (2_H001)	общественное	25.10
71	Лифтовой тамбур	корпус 13, 2 этаж (2_H002)	общественное	4.40
72	Лестничная клетка	корпус 13, 3 этаж (3_H001)	общественное	25.00
73	Лифтовой тамбур	корпус 13, 3 этаж (3_H002)	общественное	4.40
74	Лестничная клетка	корпус 14, 1 этаж (1_H001)	общественное	5.50
75	Лестничная клетка	корпус 14, 1 этаж (1_H003)	общественное	25.00
76	Лифтовой тамбур	корпус 14, 1 этаж (1_H004)	общественное	4.40
77	Лестничная клетка	корпус 14, 2 этаж (2_H001)	общественное	25.10
78	Лифтовой тамбур	корпус 14, 2 этаж (2_H002)	общественное	4.40
79	Лестничная клетка	корпус 14, 3 этаж (3_H001)	общественное	25.10
80	Лифтовой тамбур	корпус 14, 3 этаж (3_H002)	общественное	4.50
81	Эвакуационная лестничная клетка	корпус 15, 1 этаж (1_H001)	техническое	7.70
82	Эвакуационная лестничная клетка	корпус 15, 1 этаж (1_H001)	техническое	6.60
83	Эвакуационная лестничная клетка	корпус 16, 1 этаж (1_H001)	техническое	14.10

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная стоянка. Надземные этажи.	Внутренние системы и сети связи	Сети связи Корпусы 12; 13; 14; 15 и 16. Подземная стоянка
2	Надземные этажи	Общеобменная Приточно - вытяжная вентиляция с механическим побуждением, рекуперацией тепла и влаги	Вентиляция Корпусы 15 и 16
3	Подземная стоянка. Надземные этажи.	Система противодымной вентиляции	Противодымная вентиляция Корпусы 12; 13; 14; 15 и 16. Подземная автостоянка
4	Подземная стоянка. Надземные этажи.	Лифты в составе 3 шт.	Вертикальный транспорт. Корпусы 12; 13 и 14
5	Подземная стоянка (потолок). Пол 1-го этажа.	Система хозяйственно-бытовой канализации	Водоотведение Корпусы 12; 13; 14; 15 и 16. Подземная стоянка
6	Подземная стоянка. Надземные этажи.	Система внутреннего пожаротушения	Пожаротушение Корпусы 12; 13; 14; 15 и 16. Подземная стоянка
7	Кровля	Общеобменная Приточно - вытяжная вентиляция с механическим побуждением, рекуперацией тепла и влаги	Вентиляция Корпусы 12; 13 и 14
8	Подземная стоянка	Система холодного водоснабжения	Водоснабжение Корпусы 12; 13; 14; 15 и 16. Подземная стоянка
9	Подземная стоянка	Система горячего водоснабжения	Водоснабжение Корпусы 12; 13; 14; 15 и 16. Подземная стоянка
10	Подземная стоянка	Приточно - вытяжная вентиляция с механическим побуждением и рекуперацией тепла	Вентиляция Подземная стоянка
11	Подземная стоянка. Надземная часть.	Лифты в составе 1 шт. проходного типа	Вертикальный транспорт. Корпусы 15 и 16
12	Подземная стоянка	ВРУ-1; ВРУ-2	Электроснабжение Корпусы 12; 13; 14; 15 и 16



17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2021 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2021 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2021 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2022 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2023 г.</b>

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>29.12.2020</b></p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.06.2023</b></p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: <b>3 455 580 000 руб.</b></p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Залог земельного участка</b></p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>77:08:0013003:145</b></p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:</p>

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: АКЦИОНЕРНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК АБСОЛЮТ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810824000004392
		Корреспондентский счет: 30101810500000000976
		БИК: 044525976
		ИНН: 7736046991
		КПП: 770201001
		ОГРН: 1027700024560
		ОКПО: 17527415

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

<p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p>	<p>19.7.1</p>	<p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>
	<p>19.7.1.1</p>	<p>Вид объекта долевого строительства:</p>
	<p>19.7.1.1.1</p>	<p>Жилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.1.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2</p>	<p>Нежилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.2.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 27
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 9
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>7 617 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>1 240,2 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:



	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>4 556 754 828,28 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>440 320 008,36 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Публичное акционерное общество</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>Абсолют Банк</b>

	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7736046991</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>1 400 000 000 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>20.03.2021</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>77:08:13003:145</b>
20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор займа</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>"ФИНТЕХСТРОЙ"</b>
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7728358059</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>130 500 000,00 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>20.03.2022</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 100 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>

внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого

строительства по договору.  
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: <b>Раздел 14.1(4) Трубопровод соответствует проекту и готов к эксплуатации, что подтверждается Актом № 417 от 07.04.2021 технической приемки водопроводной сети</b>
--------------------------------	--------	---

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1
--	--------

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	08.04.2020	Раздел 19.7 п.п.19.7.1.1.2.3;	Внесены изменения в соответствии с действующим законодательством
		пп.19.7.1.1.3.3;пп. 19.7.2.1.2.3;	
		пп. 19.7.2.1.3.3.	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 482540206404708364492264407734329586089

Владелец: ООО "СПЕЦСПОРТПРОЕКТ", Румянцев Сергей Александрович,  
МОСКВА

Действителен: с 29.12.2022 по 29.03.2024