

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 77-000921 от 04.05.2022

МФК "River Residences" в Серебряном Бору

Дата первичного размещения: 15.05.2018

| | | |
|---|-------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | | |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦСПОРТПРОЕКТ |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦСПОРТПРОЕКТ |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 124365 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: город Москва |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Москва |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Лесная |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 1 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Комната: 29 этаж 3; Помещение: II |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 10:00 по 19:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона: +7(495)120-01-00 |

| | | |
|--|-------|---|
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: sales@riverresidences.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.RiverResidences.ru |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Румянцев |
| | 1.5.2 | Имя: Сергей |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Александрович |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Генеральный директор |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: СПЕЦСПОРТПРОЕКТ |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 9715216621 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 9715216621 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1157746849413 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 16.09.2015 |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания "Динамо" |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6164294953 |
| | 3.1.4 | Процент голосов в органе управления: 100 % |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |

| | | |
|---|-------|--|
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: |
| | 3.3.2 | Имя: |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.3.4 | Гражданство: |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: |
| | 3.3.6 | Процент голосов в органе управления: |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Дунаев |
| | 3.4.2 | Имя: Алексей |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Александрович |
| | 3.4.4 | Гражданство: РФ |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 771002565403 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Договор купли-продажи части доли в уставном капитале ООО "УК "ДИНАМО" от 16.02.2017 |
| 3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Шаров |
| | 3.4.2 | Имя: Арсений |

| | | |
|---|--|--|
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Владимирович |
| | 3.4.4 | Гражданство: РФ |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 771410931714 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Договоры купли-продажи части долей в уставном капитале ООО "УК "ДИНАМО" от 16.02.2017 |
| 3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.5.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.5.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3 |
| | 3.5.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 |
| 3.5.1.2 | | Имя: XXXX |
| 3.5.1.3 | | Отчество (при наличии): XXXX |
| 3.5.1.4 | | Гражданство: XXXX |
| 3.5.1.5 | | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| 3.5.1.6 | | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| 3.5.1.7 | | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания "Динамо" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6164294953 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1096164007059 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| 3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Кереть-инвест" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7743801035 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1107746972706 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| 3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Сервис-Технохим" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7703216310 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1027739184131 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | | |

| | | |
|---|--------|---|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | | |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |

| | | |
|--|-------|--|
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 31.12.2021 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -2 462,85 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 64 841,29 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 604 074,24 тыс. руб. |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: Соответствует |
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: Не проводятся |
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствуют |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись |

| | | |
|--|-------|---|
| <p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»</p> | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике 8.1.1 Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

| | | |
|---|-------|--|
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: г Москва |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: Хорошево-Мневники |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Москва |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: Северо-Западный административный округ |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: Хорошево-Мневники |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: улица |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: Таманская |
| | 9.2.10 | Дом: |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: 3 |
| | 9.2.14 | Владение: 1 |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: Москва, СЗАО, Хорошево-Мневники, Таманская ул., вл. 1, стр. 3 |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Нежилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 4 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 4 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 13 094,22 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: монолитные железобетонные по металлическим балкам |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: A |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 5 и менее баллов |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 9 329,20 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9 329,20 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 4 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 4 |
| | 9.4.3 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

| | | |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Геолоджикс |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7726586490 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГЕОТЕХНОЛОДЖИ |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7725802974 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектное бюро Центр Экологических Инициатив |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7715654371 |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Сити-Арх |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7709968700 |
| 10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектно-строительная компания Сигма-Ф |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7724324475 |
| 10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проект 1 |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7840490547 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 13.12.2017 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-1-1-3-5027-17 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Московская государственная экспертиза |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7710709394 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.12.2021 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-079259-2021 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Северо-Западный Экспертный Центр |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7814297265 |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.12.2021 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-081240-2021 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Северо-Западный Экспертный Центр |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7814297265 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |

| | | |
|---|--------|--|
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): МФК «River Residences» в Серебряном Бору |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "ЕВРОМЕТСТРОЙ" |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7702413026 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 77-212000-016577-2018 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 07.03.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 28.11.2021 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 03.04.2020 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Комитет государственного строительного надзора города Москвы (МОСГОССТРОЙНАДЗОР) |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 77-212000-016577-2018 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 07.03.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 22.12.2022 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 28.01.2022 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Комитет государственного строительного надзора города Москвы (МОСГОССТРОЙНАДЗОР) |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |

| | | |
|---|---------|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор об уступке права аренды |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.01.2017 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.02.2017 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 10.02.2023 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: 13.07.2017 |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: Собственность субъекта Российской Федерации |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент городского имущества города Москвы |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 77:08:0013003:145 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 24 002,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |

| | | |
|--|------------|--|
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Имеются |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 2 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 0 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 0 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: |
| | 13.1.3.3.1 | Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 6 |
| | 13.1.3.3.2 | Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Скамейки для отдыха будут размещены около подъезда |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка для сбора твердых бытовых отходов с 4-мя контейнерами расположена в границах объекта |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение свободной от застройки территории с посадкой деревьев, кустарников и засеиванием травой газонов. Устройство зеленых тротуаров с покрытием из газонной георешетки. |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Имеется наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения согласно проектной документации |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Иные планируемые элементы благоустройства отсутствуют |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 10 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 20 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мосводоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.03.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Договор номер 9737 ДП-В |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.11.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 92 543,52 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Каскад-Энерго |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4028033363 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.11.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: КЭ 736 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.11.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28 134 994,72 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мосводосток |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7705013033 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.08.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Решение о предоставлении объекта в пользование |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.05.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мосводоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.09.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Договор номер 6767ДП-К |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.09.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 121 214,70 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Московская городская телефонная сеть |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7710016640 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Московская городская телефонная сеть |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7710016640 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Оповещение о пожаре на «Пульт 01» |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Департамент по делам гражданской обороны-чрезвычайным ситуациям и пожарной безопасности города Москвы |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7710474791 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 147 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 93 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 54 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | Жилые помещения отсутствуют |
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|---------------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 12.1.1. | Нежилое помещение | 1 | 1 | 123.40 | КОРПУС 12. Комната отдыха спортсменов | 22.50 | 3.02 |
| | | | | | Комната отдыха спортсменов | 14.50 | |
| | | | | | Комната отдыха спортсменов | 18.20 | |
| | | | | | Коридор | 6.30 | |
| | | | | | Санузел для МНГ | 10.00 | |
| | | | | | Холл | 7.60 | |
| | | | | | Санузел | 5.10 | |
| | | | | | Комната приема пищи | 35.80 | |
| | | | | | Гардеробная | 3.40 | |
| K12АП.2 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 81.70 | Апартаменты | 21.80 | 3.02 |
| | | | | | Апартаменты | 19.10 | |
| | | | | | Апартаменты | 18.90 | |
| | | | | | С/у | 5.50 | |
| | | | | | Апартаменты | 14.00 | |
| | | | | | С/у | 2.40 | |
| 12.1.3. | Нежилое помещение | 1 | 1 | 120.80 | Комната отдыха спортсменов | 14.30 | 3.02 |
| | | | | | Коридор | 11.30 | |
| | | | | | Санузел для МНГ | 11.60 | |
| | | | | | Холл | 7.40 | |
| | | | | | Комната для отдыха спортсменов | 20.20 | |
| | | | | | Комната для отдыха спортсменов | 15.40 | |
| | | | | | Санузел | 5.30 | |
| | | | | | Комната приема пищи | 35.30 | |
| 12.1.4. | Нежилое помещение | 1 | 1 | 87.00 | Комната отдыха спортсменов | 19.00 | 3.02 |

| | | | | | | | |
|---------|-------------------|---|---|--------|--------------------------------|-------|------|
| | | | | | Комната приема пищи | 22.40 | |
| | | | | | Комната отдыха спортсменов | 18.60 | |
| | | | | | С/у | 5.70 | |
| | | | | | С/у | 2.40 | |
| | | | | | Холл | 16.10 | |
| | | | | | Гардеробная | 2.80 | |
| K12АП.5 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 128.10 | Апартаменты | 21.60 | 3.02 |
| | | | | | Апартаменты | 14.50 | |
| | | | | | Апартаменты | 19.60 | |
| | | | | | Апартаменты | 7.70 | |
| | | | | | Санузел | 7.10 | |
| | | | | | Апартаменты | 5.80 | |
| | | | | | Санузел | 2.60 | |
| | | | | | Апартаменты | 41.10 | |
| | | | | | Балкон | 8.10 | |
| 12.2.2. | Нежилое помещение | 2 | 1 | 107.10 | Комната приема пищи | 36.20 | 3.02 |
| | | | | | Комната отдыха спортсменов | 19.10 | |
| | | | | | Комната отдыха спортсменов | 19.00 | |
| | | | | | С/у | 5.50 | |
| | | | | | С/у | 2.50 | |
| | | | | | Коридор | 17.50 | |
| | | | | | Балкон | 7.30 | |
| 12.2.3. | Нежилое помещение | 2 | 1 | 129.30 | Комната для отдыха спортсменов | 18.30 | 3.02 |
| | | | | | Коридор | 15.50 | |
| | | | | | Санузел | 7.10 | |
| | | | | | Комната для отдыха спортсменов | 19.90 | |
| | | | | | Комната для отдыха спортсменов | 10.90 | |
| | | | | | Санузел | 2.70 | |
| | | | | | Комната для приема пищи | 41.10 | |
| | | | | | Холл | 5.70 | |
| | | | | | Балкон | 8.10 | |
| 12.2.4. | Нежилое помещение | 2 | 1 | 94.20 | Комната отдыха спортсменов | 19.00 | 3.02 |
| | | | | | Комната приема пищи | 22.30 | |
| | | | | | Комната отдыха спортсменов | 18.50 | |
| | | | | | Санузел | 5.70 | |
| | | | | | Санузел | 2.40 | |
| | | | | | Холл | 16.20 | |
| | | | | | Гардеробная | 2.80 | |
| | | | | | Балкон | 7.30 | |

| | | | | | | | |
|----------|-------------------|---|---|--------|---------------------------------------|-------|------|
| 12.3.1. | Нежилое помещение | 3 | 1 | 132.10 | Комната отдыха спортсменов | 21.90 | 3.04 |
| | | | | | Комната отдыха спортсменов | 14.40 | |
| | | | | | Комната отдыха спортсменов | 19.70 | |
| | | | | | Коридор | 7.70 | |
| | | | | | Санузел | 7.20 | |
| | | | | | Комната приема пищи | 41.30 | |
| | | | | | Холл | 5.70 | |
| | | | | | Санузел | 2.60 | |
| | | | | | Гардеробная | 3.50 | |
| | | | | | Балкон | 8.10 | |
| K12АП.10 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 103.70 | Апартаменты | 36.30 | 3.04 |
| | | | | | Апартаменты | 19.10 | |
| | | | | | Апартаменты | 18.90 | |
| | | | | | Санузел | 5.50 | |
| | | | | | Апартаменты | 14.20 | |
| | | | | | Санузел | 2.40 | |
| | | | | | Балкон | 7.30 | |
| 12.3.3 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 128.90 | Комната отдыха спортсменов | 18.40 | 3.04 |
| | | | | | Коридор | 15.30 | |
| | | | | | Санузел | 7.10 | |
| | | | | | Комната отдыха спортсменов | 19.90 | |
| | | | | | Комната отдыха спортсменов | 10.80 | |
| | | | | | Комната приема пищи | 40.90 | |
| | | | | | Санузел | 2.70 | |
| | | | | | Холл | 5.70 | |
| | | | | | Балкон | 8.10 | |
| K12АП.12 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 91.40 | Апартаменты | 7.80 | 3.04 |
| | | | | | Санузел | 3.20 | |
| | | | | | Санузел | 7.60 | |
| | | | | | Апартаменты | 17.10 | |
| | | | | | Коридор | 6.20 | |
| | | | | | Апартаменты | 42.20 | |
| | | | | | Балкон | 7.30 | |
| 13.1.1 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 119.60 | КОРПУС 13. Комната отдыха спортсменов | 21.50 | 3.02 |
| | | | | | Комната отдыха спортсменов | 14.50 | |
| | | | | | Комната отдыха спортсменов | 19.30 | |
| | | | | | Коридор | 7.90 | |
| | | | | | Санузел | 7.10 | |
| | | | | | Холл | 5.70 | |

| | | | | | | | |
|---------|-------------------|---|---|--------|----------------------------|-------|------|
| | | | | | Санузел | 2.70 | |
| | | | | | Комната приема пищи | 40.90 | |
| K13АП.2 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 85.20 | Апартаменты | 21.80 | 3.02 |
| | | | | | Апартаменты | 19.00 | |
| | | | | | Апартаменты | 18.80 | |
| | | | | | С/у | 6.00 | |
| | | | | | Апартаменты | 14.50 | |
| | | | | | С/у | 5.10 | |
| K13АП.3 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 121.00 | Апартаменты | 18.20 | 3.02 |
| | | | | | Коридор | 15.10 | |
| | | | | | Апартаменты | 7.20 | |
| | | | | | Апартаменты | 5.80 | |
| | | | | | Апартаменты | 19.90 | |
| | | | | | Апартаменты | 10.50 | |
| | | | | | Санузел | 2.70 | |
| | | | | | Апартаменты | 41.60 | |
| 13.1.4. | Нежилое помещение | 1 | 1 | 87.10 | Комната отдыха спортсменов | 18.90 | 3.02 |
| | | | | | Комната приема пищи | 22.40 | |
| | | | | | Комната отдыха спортсменов | 18.50 | |
| | | | | | С/у | 4.60 | |
| | | | | | С/у | 3.60 | |
| | | | | | Гардероб | 3.00 | |
| | | | | | Холл | 16.10 | |
| K13АП.5 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 127.60 | Апартаменты | 21.60 | 3.02 |
| | | | | | Апартаменты | 14.60 | |
| | | | | | Апартаменты | 19.50 | |
| | | | | | Коридор | 7.90 | |
| | | | | | Санузел | 7.00 | |
| | | | | | Апартаменты | 5.70 | |
| | | | | | Санузел | 2.60 | |
| | | | | | Апартаменты | 40.60 | |
| | | | | | Балкон | 8.10 | |
| 13.2.2. | Нежилое помещение | 2 | 1 | 107.30 | Комната приема пищи | 36.30 | 3.02 |
| | | | | | Комната отдыха спортсменов | 19.00 | |
| | | | | | Комната отдыха спортсменов | 18.90 | |
| | | | | | С/у | 5.60 | |
| | | | | | С/у | 2.50 | |
| | | | | | Коридор | 17.70 | |
| | | | | | Балкон | 7.30 | |

| | | | | | | | |
|----------|-------------------|---|---|--------|----------------------------|-------|------|
| 13.2.3. | Нежилое помещение | 2 | 1 | 129.20 | Комната отдыха спортсменов | 18.30 | 3.02 |
| | | | | | Коридор | 15.20 | |
| | | | | | Санузел | 7.10 | |
| | | | | | Комната отдыха спортсменов | 19.80 | |
| | | | | | Комната отдыха спортсменов | 10.40 | |
| | | | | | Санузел | 2.80 | |
| | | | | | Комната приема пищи | 41.70 | |
| | | | | | Холл | 5.80 | |
| | | | | | Балкон | 8.10 | |
| 13.2.4. | Нежилое помещение | 2 | 1 | 94.00 | Комната отдыха спортсменов | 19.00 | 3.02 |
| | | | | | Комната приема пищи | 22.10 | |
| | | | | | Комната отдыха спортсменов | 18.50 | |
| | | | | | Санузел | 5.70 | |
| | | | | | Санузел | 2.50 | |
| | | | | | Холл | 16.10 | |
| | | | | | Гардероб | 2.80 | |
| | | | | | Балкон | 7.30 | |
| 13.3.1. | Нежилое помещение | 3 | 1 | 128.10 | Комната отдыха спортсменов | 21.70 | 3.04 |
| | | | | | Комната отдыха спортсменов | 14.60 | |
| | | | | | Комната отдыха спортсменов | 19.40 | |
| | | | | | Коридор | 7.80 | |
| | | | | | Санузел | 7.20 | |
| | | | | | Комната приема пищи | 40.90 | |
| | | | | | Холл | 5.80 | |
| | | | | | Санузел | 2.60 | |
| | | | | | Балкон | 8.10 | |
| K13АП.10 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 103.00 | Апартаменты | 8.60 | 3.04 |
| | | | | | Апартаменты | 36.80 | |
| | | | | | Апартаменты | 11.50 | |
| | | | | | Апартаменты | 16.50 | |
| | | | | | Апартаменты | 3.60 | |
| | | | | | Санузел | 7.70 | |
| | | | | | Санузел | 11.00 | |
| | | | | | Балкон | 7.30 | |
| 13.3.3. | Нежилое помещение | 3 | 1 | 127.90 | Комната отдыха спортсменов | 18.20 | 3.04 |
| | | | | | Коридор | 15.00 | |
| | | | | | Санузел | 7.20 | |
| | | | | | Комната отдыха спортсменов | 19.50 | |
| | | | | | Комната отдыха спортсменов | 10.50 | |

| | | | | | | | |
|---------|-------------------|---|---|--------|----------------------------|-------|------|
| | | | | | Санузел | 2.70 | |
| | | | | | Комната приема пищи | 41.00 | |
| | | | | | Холл | 5.70 | |
| | | | | | Балкон | 8.10 | |
| 13.3.4. | Нежилое помещение | 3 | 1 | 94.20 | Комната отдыха спортсменов | 18.90 | 3.04 |
| | | | | | Комната приема пищи | 22.30 | |
| | | | | | Комната отдыха спортсменов | 18.40 | |
| | | | | | Санузел | 5.70 | |
| | | | | | Санузел | 2.50 | |
| | | | | | Холл | 16.20 | |
| | | | | | Гардеробная | 2.90 | |
| | | | | | Балкон | 7.30 | |
| 14.1.1. | Нежилое помещение | 1 | 1 | 120.20 | Комната отдыха спортсменов | 24.70 | 3.02 |
| | | | | | Комната отдыха спортсменов | 11.80 | |
| | | | | | Комната отдыха спортсменов | 19.40 | |
| | | | | | Коридор | 8.00 | |
| | | | | | Санузел | 7.00 | |
| | | | | | Холл | 5.90 | |
| | | | | | Санузел | 2.70 | |
| | | | | | Комната приема пищи | 40.70 | |
| K14АП.2 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 85.20 | Апартаменты | 21.70 | 3.02 |
| | | | | | Апартаменты | 18.90 | |
| | | | | | Апартаменты | 19.00 | |
| | | | | | Санузел | 5.90 | |
| | | | | | Апартаменты | 14.60 | |
| | | | | | Санузел | 5.10 | |
| 14.1.3. | Нежилое помещение | 1 | 1 | 121.10 | Комната отдыха спортсменов | 18.20 | 3.02 |
| | | | | | Коридор | 15.20 | |
| | | | | | Санузел | 7.10 | |
| | | | | | Холл | 5.80 | |
| | | | | | Комната отдыха спортсменов | 19.80 | |
| | | | | | Комната отдыха спортсменов | 10.50 | |
| | | | | | Санузел | 2.70 | |
| | | | | | Комната приема пищи | 41.80 | |
| 14.1.4. | Нежилое помещение | 1 | 1 | 86.90 | Комната отдыха спортсменов | 18.90 | 3.02 |
| | | | | | Комната приема пищи | 22.30 | |
| | | | | | Комната отдыха спортсменов | 18.50 | |
| | | | | | С/у | 4.60 | |
| | | | | | С/у | 3.50 | |

| | | | | | | | |
|---------|-------------------|---|---|--------|----------------------------|-------|------|
| | | | | | Гардероб | 2.90 | |
| | | | | | Холл | 16.20 | |
| 14.2.1. | Нежилое помещение | 2 | 1 | 127.90 | Комната отдыха спортсменов | 21.60 | 3.02 |
| | | | | | Комната отдыха спортсменов | 14.40 | |
| | | | | | Комната отдыха спортсменов | 19.20 | |
| | | | | | Коридор | 7.70 | |
| | | | | | Санузел | 7.00 | |
| | | | | | Холл | 5.70 | |
| | | | | | Санузел | 2.60 | |
| | | | | | Комната приема пищи | 41.60 | |
| | | | | | Балкон | 8.10 | |
| 14.2.2. | Нежилое помещение | 2 | 1 | 107.20 | Комната приема пищи | 36.30 | 3.02 |
| | | | | | Комната отдыха спортсменов | 18.90 | |
| | | | | | Комната отдыха спортсменов | 18.80 | |
| | | | | | Санузел | 5.60 | |
| | | | | | Санузел | 2.50 | |
| | | | | | Коридор | 17.80 | |
| | | | | | Балкон | 7.30 | |
| 14.2.3. | Нежилое помещение | 2 | 1 | 129.20 | Комната отдыха спортсменов | 18.20 | 3.02 |
| | | | | | Коридор | 15.20 | |
| | | | | | Санузел | 7.10 | |
| | | | | | Комната отдыха спортсменов | 19.70 | |
| | | | | | Комната отдыха спортсменов | 10.50 | |
| | | | | | Санузел | 2.70 | |
| | | | | | Комната приема пищи | 42.00 | |
| | | | | | Холл | 5.70 | |
| | | | | | Балкон | 8.10 | |
| К14АП.8 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 93.70 | Апартаменты | 18.90 | 3.02 |
| | | | | | Апартаменты | 22.10 | |
| | | | | | Апартаменты | 18.50 | |
| | | | | | Санузел | 5.70 | |
| | | | | | Санузел | 2.50 | |
| | | | | | Апартаменты | 2.80 | |
| | | | | | Апартаменты | 15.90 | |
| | | | | | Балкон | 7.30 | |
| 14.3.1. | Нежилое помещение | 3 | 1 | 128.30 | Комната отдыха спортсменов | 21.70 | 3.04 |
| | | | | | Комната отдыха спортсменов | 14.60 | |
| | | | | | Комната отдыха спортсменов | 19.30 | |
| | | | | | Коридор | 8.00 | |

| | | | | | | | |
|----------|-------------------|---|---|--------|--|-------|------|
| | | | | | Санузел | 7.20 | |
| | | | | | Комната приема пищи | 41.00 | |
| | | | | | Холл | 5.80 | |
| | | | | | Санузел | 2.60 | |
| | | | | | Балкон | 8.10 | |
| 14.3.2. | Нежилое помещение | 3 | 1 | 107.20 | Комната приема пищи | 36.20 | 3.04 |
| | | | | | Комната отдыха спортсменов | 19.00 | |
| | | | | | Комната отдыха спортсменов | 18.90 | |
| | | | | | Санузел | 5.50 | |
| | | | | | Коридор | 17.80 | |
| | | | | | Санузел | 2.50 | |
| | | | | | Балкон | 7.30 | |
| К14АП.11 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 129.30 | Апартаменты | 18.30 | 3.04 |
| | | | | | Коридор | 14.90 | |
| | | | | | Санузел | 7.20 | |
| | | | | | Апартаменты | 19.90 | |
| | | | | | Апартаменты | 10.50 | |
| | | | | | Апартаменты | 41.90 | |
| | | | | | Санузел | 2.80 | |
| | | | | | Апартаменты | 5.70 | |
| | | | | | Балкон | 8.10 | |
| К14АП.12 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 94.20 | Апартаменты | 18.90 | 3.04 |
| | | | | | Апартаменты | 22.20 | |
| | | | | | Апартаменты | 18.50 | |
| | | | | | Санузел | 5.80 | |
| | | | | | Санузел | 2.40 | |
| | | | | | Апартаменты | 2.90 | |
| | | | | | Апартаменты | 16.20 | |
| | | | | | Балкон | 7.30 | |
| К15АП.1 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 235.80 | Апартаменты | 28.90 | 3.20 |
| | | | | | Апартаменты | 21.60 | |
| | | | | | Лестничная клетка | 15.00 | |
| | | | | | Холл | 7.90 | |
| | | | | | Инвентарная | 1.20 | |
| | | | | | Служебное помещение (КУИ) | 2.20 | |
| | | | | | Апартаменты (2 этаж, высота потолков - 3,0м) | 29.20 | |
| | | | | | Апартаменты | 17.00 | |
| | | | | | Санузел | 6.10 | |
| | | | | | Лестничная клетка | 16.20 | |
| | | | | | Санузел | 11.00 | |

| | | | | | | | |
|-------|-------------------|---|---|--------|--|-------|------|
| | | | | | Апартаменты (3 этаж, высота потолков - 2,93м) | 29.40 | |
| | | | | | Апартаменты | 17.00 | |
| | | | | | Санузел | 6.10 | |
| | | | | | Лестничная клетка | 16.20 | |
| | | | | | Санузел | 10.80 | |
| 15.2. | Нежилое помещение | 1 | 2 | 236.20 | Гостиная | 28.30 | 3.20 |
| | | | | | Комната приема пищи | 20.90 | |
| | | | | | Лестничная клетка | 16.90 | |
| | | | | | Гардероб | 2.30 | |
| | | | | | Санузел | 2.90 | |
| | | | | | Служебное помещение (КУИ) | 3.10 | |
| | | | | | Тамбур | 5.10 | |
| | | | | | Комната отдыха спортсменов (2этаж, высота потолков - 3,0м) | 28.70 | |
| | | | | | Комната отдыха спортсменов | 16.40 | |
| | | | | | Санузел | 6.30 | |
| | | | | | Лестничная клетка | 16.00 | |
| | | | | | Санузел | 11.10 | |
| | | | | | Комната отдыха спортсменов (3 этаж, высота потолков - 2,93м) | 28.90 | |
| | | | | | Комната отдыха спортсменов | 16.30 | |
| | | | | | Санузел | 6.10 | |
| | | | | | Лестничная клетка | 16.10 | |
| | | | | | Санузел | 10.80 | |
| 15.3. | Нежилое помещение | 1 | 3 | 236.10 | Гостиная | 28.20 | 3.20 |
| | | | | | Комната приема пищи | 20.70 | |
| | | | | | Лестничная клетка | 17.00 | |
| | | | | | Гардеробная | 2.30 | |
| | | | | | Санузел | 2.90 | |
| | | | | | Служебное помещение (КУИ) | 3.10 | |
| | | | | | Тамбур | 5.10 | |
| | | | | | Комната отдыха спортсменов (2 этаж, высота потолков - 3,0м) | 29.00 | |
| | | | | | Комната отдыха спортсменов | 16.60 | |
| | | | | | Санузел | 6.10 | |
| | | | | | Лестничная клетка | 16.00 | |
| | | | | | Санузел | 10.90 | |
| | | | | | Комната отдыха спортсменов (3 этаж, высота потолков - 2,93м) | 28.70 | |
| | | | | | Комната отдыха спортсменов | 16.50 | |
| | | | | | Санузел | 6.20 | |
| | | | | | Лестничная клетка | 16.00 | |

| | | | | | | | |
|-------|-------------------|---|---|--------|--|-------|------|
| | | | | | Санузел | 10.80 | |
| 15.4. | Нежилое помещение | 1 | 4 | 236.90 | Гостиная | 28.40 | 3.20 |
| | | | | | Комната приема пищи | 20.20 | |
| | | | | | Лестничная клетка | 17.40 | |
| | | | | | Гардеробная | 2.30 | |
| | | | | | Санузел | 2.90 | |
| | | | | | Служебное помещение (КУИ) | 3.10 | |
| | | | | | Тамбур | 5.30 | |
| | | | | | Комната отдыха спортсменов (2 этаж, высота потолков - 3,0м) | 28.30 | |
| | | | | | Комната отдыха спортсменов | 17.10 | |
| | | | | | Санузел | 6.10 | |
| | | | | | Лестничная клетка | 16.10 | |
| | | | | | Санузел | 10.70 | |
| | | | | | Комната отдыха спортсменов (3 этаж, высота потолков - 2,93м) | 28.80 | |
| | | | | | Комната отдыха спортсменов | 17.10 | |
| | | | | | Санузел | 6.20 | |
| | | | | | Лестничная клетка | 16.30 | |
| | | | | | Санузел | 10.60 | |
| 15.5. | Нежилое помещение | 1 | 5 | 236.30 | Гостиная | 28.20 | 3.20 |
| | | | | | Комната приема пищи | 21.70 | |
| | | | | | Лестничная клетка | 16.80 | |
| | | | | | Гардеробная | 2.20 | |
| | | | | | Санузел | 3.00 | |
| | | | | | Служебное помещение (КУИ) | 3.10 | |
| | | | | | Тамбур | 4.60 | |
| | | | | | Комната отдыха спортсменов (2 этаж, высота потолков - 3,0м) | 28.50 | |
| | | | | | Комната отдыха спортсменов | 16.30 | |
| | | | | | Санузел | 6.50 | |
| | | | | | Лестничная клетка | 16.20 | |
| | | | | | Санузел | 11.10 | |
| | | | | | Комната отдыха спортсменов (3 этаж, высота потолков - 2,93м) | 28.30 | |
| | | | | | Комната отдыха спортсменов | 16.30 | |
| | | | | | Санузел | 6.20 | |
| | | | | | Лестничная клетка | 16.20 | |
| | | | | | Санузел | 11.10 | |
| 15.6. | Нежилое помещение | 1 | 6 | 236.70 | Гостиная | 28.30 | 3.20 |
| | | | | | Комната приема пищи | 20.50 | |

| | | | | | | | |
|---------|-------------------|---|---|--------|--|-------|------|
| | | | | | Лестничная клетка | 17.20 | |
| | | | | | Гардеробная | 2.30 | |
| | | | | | Санузел | 3.00 | |
| | | | | | Служебное помещение (КУИ) | 3.10 | |
| | | | | | Тамбур | 5.10 | |
| | | | | | Комната отдыха спортсменов (2 этаж, высота потолков - 3,0м) | 28.60 | |
| | | | | | Комната отдыха спортсменов | 16.50 | |
| | | | | | Санузел | 6.20 | |
| | | | | | Лестничная клетка | 16.20 | |
| | | | | | Санузел | 11.10 | |
| | | | | | Комната отдыха спортсменов (3 этаж, высота потолков - 2,93м) | 28.50 | |
| | | | | | Комната отдыха спортсменов | 16.60 | |
| | | | | | Санузел | 6.20 | |
| | | | | | Лестничная клетка | 16.30 | |
| | | | | | Санузел | 11.00 | |
| К15АП.7 | Нежилое помещение | 1 | 7 | 237.40 | Апартаменты | 28.90 | 3.20 |
| | | | | | Апартаменты | 22.20 | |
| | | | | | Лестничная клетка | 15.00 | |
| | | | | | Холл | 8.30 | |
| | | | | | Инвентарная | 1.30 | |
| | | | | | Служебное помещение (КУИ) | 2.30 | |
| | | | | | Апартаменты (2 этаж, высота потолков - 3,0м) | 29.20 | |
| | | | | | Апартаменты | 16.20 | |
| | | | | | Санузел | 6.20 | |
| | | | | | Лестничная клетка | 16.50 | |
| | | | | | Санузел | 11.60 | |
| | | | | | Апартаменты (3 этаж, высота потолков - 2,93м) | 29.10 | |
| | | | | | Апартаменты | 16.10 | |
| | | | | | Санузел | 6.30 | |
| | | | | | Лестничная клетка | 16.70 | |
| | | | | | Санузел | 11.50 | |
| К16АП.1 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 238.40 | Апартаменты | 28.60 | 3.20 |
| | | | | | Апартаменты | 21.50 | |
| | | | | | Лестничная клетка | 15.00 | |
| | | | | | Гардероб | 2.30 | |
| | | | | | Санузел | 3.30 | |
| | | | | | Служебное помещение (КУИ) | 2.80 | |
| | | | | | Тамбур | 6.40 | |
| | | | | | Апартаменты (2 этаж, высота потолков - 3,0м) | 29.10 | |
| | | | | | Апартаменты | 16.80 | |

| | | | | | | | |
|-------|-------------------|---|---|--------|--|-------|------|
| | | | | | Санузел | 6.20 | |
| | | | | | Лестничная клетка | 16.40 | |
| | | | | | Санузел | 10.90 | |
| | | | | | Апартаменты (3 этаж, высота потолков - 2,93м) | 29.00 | |
| | | | | | Апартаменты | 16.80 | |
| | | | | | Санузел | 6.20 | |
| | | | | | Лестничная клетка | 16.30 | |
| | | | | | Санузел | 10.80 | |
| 16.2. | Нежилое помещение | 1 | 2 | 236.80 | Гостиная | 28.20 | 3.20 |
| | | | | | Комната приема пищи | 20.90 | |
| | | | | | Лестничная клетка | 17.00 | |
| | | | | | Гардероб | 2.30 | |
| | | | | | Санузел | 3.00 | |
| | | | | | Служебное помещение (КУИ) | 3.10 | |
| | | | | | Тамбур | 5.20 | |
| | | | | | Комната отдыха спортсменов (2 этаж, высота потолков - 3,0м) | 28.60 | |
| | | | | | Комната отдыха спортсменов | 16.40 | |
| | | | | | Санузел | 6.20 | |
| | | | | | Лестничная клетка | 16.40 | |
| | | | | | Санузел | 10.90 | |
| | | | | | Комната отдыха спортсменов (3 этаж, высота потолков - 2,93м) | 28.60 | |
| | | | | | Комната отдыха спортсменов | 16.40 | |
| | | | | | Санузел | 6.10 | |
| | | | | | Лестничная клетка | 16.40 | |
| | | | | | Санузел | 11.10 | |
| 16.3. | Нежилое помещение | 1 | 3 | 236.70 | Гостиная | 28.30 | 3.20 |
| | | | | | Комната приема пищи | 20.70 | |
| | | | | | Лестничная клетка | 17.10 | |
| | | | | | Гардеробная | 2.30 | |
| | | | | | Санузел | 2.90 | |
| | | | | | Служебное помещение (КУИ) | 3.10 | |
| | | | | | Тамбур | 5.10 | |
| | | | | | Комната отдыха спортсменов (2 этаж, высота потолков - 3,0м) | 28.70 | |
| | | | | | Комната отдыха спортсменов | 16.40 | |
| | | | | | Санузел | 6.20 | |
| | | | | | Лестничная клетка | 16.40 | |
| | | | | | Санузел | 10.90 | |
| | | | | | Комната отдыха спортсменов (3 этаж, высота потолков - 2,93м) | 28.70 | |

| | | | | | | | |
|-------|-------------------|---|---|--------|--|-------|------|
| | | | | | Комната отдыха спортсменов | 16.40 | |
| | | | | | Санузел | 6.30 | |
| | | | | | Лестничная клетка | 16.30 | |
| | | | | | Санузел | 10.90 | |
| 16.4. | Нежилое помещение | 1 | 4 | 238.00 | Гостиная | 28.50 | 3.20 |
| | | | | | Комната приема пищи | 20.60 | |
| | | | | | Лестничная клетка | 17.50 | |
| | | | | | Гардеробная | 2.30 | |
| | | | | | Санузел | 2.90 | |
| | | | | | Служебное помещение (КУИ) | 3.10 | |
| | | | | | Тамбур | 5.30 | |
| | | | | | Комната отдыха спортсменов (2этаж, высота потолков - 3,0м) | 28.70 | |
| | | | | | Комната отдыха спортсменов | 17.10 | |
| | | | | | Санузел | 6.20 | |
| | | | | | Лестничная клетка | 16.30 | |
| | | | | | Санузел | 10.60 | |
| | | | | | Комната отдыха спортсменов (3 этаж, высота потолков - 2,93м) | 28.30 | |
| | | | | | Комната отдыха спортсменов | 17.20 | |
| | | | | | Санузел | 6.20 | |
| | | | | | Лестничная клетка | 16.40 | |
| | | | | | Санузел | 10.80 | |
| 16.5. | Нежилое помещение | 1 | 5 | 235.60 | Гостиная | 28.20 | 3.20 |
| | | | | | Комната приема пищи | 21.40 | |
| | | | | | Лестничная клетка | 16.90 | |
| | | | | | Гардеробная | 2.30 | |
| | | | | | Санузел | 2.90 | |
| | | | | | Служебное помещение (КУИ) | 3.10 | |
| | | | | | Тамбур | 4.50 | |
| | | | | | Комната отдыха спортсменов (2 этаж, высота потолков - 3,0м) | 28.60 | |
| | | | | | Комната отдыха спортсменов | 16.30 | |
| | | | | | Санузел | 6.20 | |
| | | | | | Лестничная клетка | 15.90 | |
| | | | | | Санузел | 11.00 | |
| | | | | | Комната отдыха спортсменов (3 этаж, высота потолков - 2,93м) | 28.40 | |
| | | | | | Комната отдыха спортсменов | 16.30 | |
| | | | | | Санузел | 6.20 | |
| | | | | | Лестничная клетка | 16.30 | |
| | | | | | Санузел | 11.10 | |

| | | | | | | | |
|---------|-------------------|----|---|--------|--|-------|------|
| 16.6. | Нежилое помещение | 1 | 6 | 236.20 | Гостиная | 28.20 | 3.20 |
| | | | | | Комната приема пищи | 20.70 | |
| | | | | | Лестничная клетка | 17.10 | |
| | | | | | Гардеробная | 2.30 | |
| | | | | | Санузел | 2.90 | |
| | | | | | Служебное помещение (КУИ) | 3.10 | |
| | | | | | Тамбур | 5.20 | |
| | | | | | Комната отдыха спортсменов (2 этаж, высота потолков - 3,0м) | 28.60 | |
| | | | | | Комната отдыха спортсменов | 16.40 | |
| | | | | | Санузел | 6.10 | |
| | | | | | Лестничная клетка | 16.10 | |
| | | | | | Санузел | 11.00 | |
| | | | | | Комната отдыха спортсменов (3 этаж, высота потолков - 2,93м) | 28.30 | |
| | | | | | Комната отдыха спортсменов | 16.60 | |
| | | | | | Санузел | 6.20 | |
| | | | | | Лестничная клетка | 16.30 | |
| | | | | | Санузел | 11.10 | |
| К16АП.7 | Нежилое помещение | 1 | 7 | 237.50 | Апартаменты | 28.80 | 3.20 |
| | | | | | Апартаменты | 22.30 | |
| | | | | | Лестничная клетка | 15.10 | |
| | | | | | Холл | 8.60 | |
| | | | | | Инвентарная | 1.20 | |
| | | | | | Служебное помещение (КУИ) | 2.20 | |
| | | | | | Апартаменты (2 этаж, высота потолков - 3,0м) | 28.80 | |
| | | | | | Апартаменты | 16.40 | |
| | | | | | Санузел | 6.20 | |
| | | | | | Лестничная клетка | 16.40 | |
| | | | | | Санузел | 11.60 | |
| | | | | | Апартаменты (3 этаж, высота потолков - 2,93м) | 29.30 | |
| | | | | | Апартаменты | 16.20 | |
| | | | | | Санузел | 6.20 | |
| | | | | | Лестничная клетка | 16.50 | |
| | | | | | Санузел | 11.70 | |
| 1 | Машино-место | -1 | 1 | 12.50 | Машино-место | 12.50 | |
| 2 | Машино-место | -1 | 1 | 12.50 | Машино-место | 12.50 | |
| 3 | Машино-место | -1 | 1 | 12.50 | Машино-место | 12.50 | |
| 4 | Машино-место | -1 | 1 | 12.50 | Машино-место | 12.50 | |
| 5 | Машино-место | -1 | 1 | 12.50 | Машино-место | 12.50 | |
| 6 | Машино-место | -1 | 1 | 12.50 | Машино-место | 12.50 | |
| 7 | Машино-место | -1 | 1 | 12.50 | Машино-место | 12.50 | |

| | | | | | | | |
|--------|-------------------|----|---|--------|-------------------|--------|------|
| 13_003 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 221.10 | Нежилое помещение | 221.10 | 2.00 |
| 13_005 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 71.60 | Нежилое помещение | 71.60 | 2.00 |
| 13_006 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 79.60 | Нежилое помещение | 79.60 | 2.00 |
| 14_003 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 218.70 | Нежилое помещение | 218.70 | 2.00 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|---------------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 1 | Помещение АПТ - водомерный узел | К/12, подъезд 1, -1 этаж | техническое | 70.80 |
| 2 | Пост охраны | К/12, подъезд 1, -1 этаж | общественное | 18.10 |
| 3 | Санузел | К/12, подъезд 1, -1 этаж | общественное | 4.50 |
| 4 | Комната уборочного инвентаря | К/12, подъезд 1, -1 этаж | техническое | 9.20 |
| 5 | Тамбур | К/12, подъезд 1, -1 этаж | общественное | 3.90 |
| 6 | Эвакуационная лестничная клетка | К/12, подъезд 1, -1 этаж | общественное | 5.10 |
| 7 | Техническое помещение | К/12, подъезд 1, -1 этаж | техническое | 12.60 |
| 8 | Техническая лестничная клетка | К/12, подъезд 1, -1 этаж | техническое | 15.60 |
| 9 | Лифтовой холл | К/12, подъезд 1, -1 этаж | общественное | 4.00 |
| 10 | Тамбур | К/12, подъезд 1, -1 этаж | общественное | 5.20 |
| 11 | Комната уборочного инвентаря | К/12, подъезд 1, -1 этаж | общественное | 9.50 |
| 12 | Коридор | К/13, подъезд 1, -1 этаж | общественное | 10.90 |
| 13 | Коридор | К/13, подъезд 1, -1 этаж | общественное | 6.10 |
| 14 | Лифтовой холл | К/13, подъезд 1, -1 этаж | общественное | 4.00 |
| 15 | Лестничная клетка | К/13, подъезд 1, -1 этаж | общественное | 13.90 |
| 16 | Техническая лестничная клетка | К/13, подъезд 1, -1 этаж | техническое | 20.90 |
| 17 | Коридор | К/13, подъезд 1, -1 этаж | общественное | 24.00 |
| 18 | Комната уборочного инвентаря | К/13, подъезд 1, -1 этаж | общественное | 5.80 |
| 19 | Тамбур-шлюз | К/13, подъезд 1, -1 этаж | общественное | 2.60 |
| 20 | Комната уборочного инвентаря | К/13, подъезд 1, -1 этаж | общественное | 5.30 |
| 21 | Техническое помещение | К/13, подъезд 1, -1 этаж | техническое | 2.70 |
| 22 | Техническое помещение | К/13, подъезд 1, -1 этаж | техническое | 2.50 |
| 23 | Техническое помещение | К/13, подъезд 1, -1 этаж | техническое | 1.80 |
| 24 | Техническое помещение | К/13, подъезд 1, -1 этаж | техническое | 1.70 |
| 25 | Коридор | К/14, подъезд 1, -1 этаж | общественное | 11.21 |
| 26 | Коридор | К/14, подъезд 1, -1 этаж | общественное | 6.20 |
| 27 | Лифтовой холл | К/14, подъезд 1, -1 этаж | общественное | 4.00 |
| 28 | Техническая лестничная клетка | К/14, подъезд 1, -1 этаж | техническое | 20.90 |
| 29 | Тамбур-шлюз | К/14, подъезд 1, -1 этаж | общественное | 4.00 |
| 30 | Эвакуационная лестничная клетка | К/14, подъезд 1, -1 этаж | общественное | 13.80 |
| 31 | Тамбур | К/14, подъезд 1, -1 этаж | общественное | 2.80 |

| | | | | |
|----|---|--------------------------|--------------|--------|
| 32 | Комната уборочного инвентаря | К/14, подъезд 1, -1 этаж | общественное | 5.00 |
| 33 | Техническое помещение | К/14, подъезд 1, -1 этаж | техническое | 2.60 |
| 34 | Техническое помещение | К/14, подъезд 1, -1 этаж | техническое | 2.50 |
| 35 | Техническое помещение | К/14, подъезд 1, -1 этаж | техническое | 1.80 |
| 36 | Техническое помещение | К/14, подъезд 1, -1 этаж | техническое | 1.70 |
| 37 | Парковка (пожарный отсек №1-44м/м) | К/15, подъезд 1, -1 этаж | общественное | 930.20 |
| 38 | Техническое помещение (приготовление гор.воды) | К/15, подъезд 1, -1 этаж | техническое | 11.50 |
| 39 | Электрощитовая | К/15, подъезд 1, -1 этаж | техническое | 17.60 |
| 40 | Эвакуационная лестничная клетка | К/15, подъезд 1, -1 этаж | общественное | 4.80 |
| 41 | Парковка (пожарный отсек №2-49м/м) | К/16, подъезд 1, -1 этаж | общественное | 891.20 |
| 42 | Техническое помещение | К/13, подъезд 1, -1 этаж | техническое | 16.10 |
| 43 | Техническое помещение | К/16, подъезд 1, -1 этаж | техническое | 19.40 |
| 45 | Хранение чистого белья | К/13, подъезд 1, -1 этаж | общественное | 9.50 |
| 46 | Хранение грязного белья | К/13, подъезд 1, -1 этаж | общественное | 9.80 |
| 47 | Тамбур | К/13, подъезд 1, -1 этаж | общественное | 2.90 |
| 48 | Тамбур-шлюз | К/13, подъезд 1, -1 этаж | общественное | 4.40 |
| 49 | Камера дымоудаления | К/16, подъезд 1, -1 этаж | техническое | 44.10 |
| 50 | Венткамера | К/16, подъезд 1, -1 этаж | техническое | 39.90 |
| 51 | Эвакуационная лестничная клетка | К/16, подъезд 1, -1 этаж | общественное | 16.90 |
| 52 | Лифтовой холл | К/16, подъезд 1, -1 этаж | общественное | 4.20 |
| 53 | Тамбур-шлюз | К/16, подъезд 1, -1 этаж | общественное | 2.90 |
| 54 | КУИ подземной парковки | К/16, подъезд 1, -1 этаж | общественное | 5.50 |
| 55 | Эвакуационная лестничная клетка | К/16, подъезд 1, -1 этаж | общественное | 4.50 |
| 56 | Техническое помещение (приготовление гор.воды) Хранение уборочной техники | К/16, подъезд 1, -1 этаж | техническое | 50.50 |
| 57 | ТП №1. Венткамера | К/16, подъезд 1, -1 этаж | техническое | 28.60 |
| 58 | Помещение РУ-10кВ | К/16, подъезд 1, -1 этаж | техническое | 17.80 |
| 59 | Технический коридор | К/16, подъезд 1, -1 этаж | техническое | 13.10 |
| 60 | Тамбур | К/16, подъезд 1, -1 этаж | техническое | 8.00 |
| 61 | Трансформаторная | К/16, подъезд 1, -1 этаж | техническое | 22.20 |
| 62 | Помещение РУ-0,4кВ | К/16, подъезд 1, -1 этаж | техническое | 14.60 |
| 63 | ТП № 2. Помещение РУ-0,4кВ | К/15, подъезд 1, -1 этаж | техническое | 29.60 |
| 64 | Трансформаторная станция | К/15, подъезд 1, -1 этаж | техническое | 42.60 |
| 65 | Помещение РУ-10кВ | К/15, подъезд 1, -1 этаж | техническое | 22.60 |
| 66 | Венткамера | К/15, подъезд 1, -1 этаж | техническое | 36.50 |
| 67 | Технический коридор | К/15, подъезд 1, -1 этаж | техническое | 15.80 |
| 68 | Тамбур | К/15, подъезд 1, -1 этаж | техническое | 5.90 |
| 69 | Тамбур | К/15, подъезд 1, -1 этаж | техническое | 15.90 |

| | | | |
|---|--------|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | | |
|---|--------|--|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|-----------------------------|------------------|------------|
|-------|-----------------------------|------------------|------------|

| | | | |
|----|--|--|---|
| 1 | Подземная стоянка. Наземные этажи. | Внутренние системы и сети связи | Сети связи Корпуса 12-13-14-15-16-17. Подземная стоянка |
| 2 | Надземная часть | Лифт в составе 1 шт | Вертикальный транспорт. Корпус 17 |
| 3 | Надземные этажи | Приточно-вытяжная вентиляция с механическим побуждением и рекуперацией тепла | Вентиляция Корпуса 15-16 |
| 4 | Подземная стоянка. Надземные этажи. | Система противодымной вентиляции | Противодымная вентиляция Корпуса 12-13-14-15-16-17. Подземная стоянка |
| 5 | Подземная стоянка. Надземная часть | Лифты в составе 3 шт | Вертикальный транспорт. Корпуса 12-13-14 |
| 6 | Подземная стоянка (потолок). Пол 1-го этажа. | Система хозяйственно-бытовой канализации | Водоотведение Корпуса 12-13-14-15-16-17. Подземная стоянка |
| 7 | Подземная стоянка. Надземные этажи. | Система внутреннего пожаротушения | Пожаротушение Корпуса 12-16, 17. Подземная стоянка |
| 8 | Надземные этажи | Приточно-вытяжная вентиляция с механическим побуждением и рекуперацией тепла | Вентиляция Корпуса 12-13-14, 17 |
| 9 | Подземная стоянка | Система холодного водоснабжения | Водоснабжение Корпуса 12-13-14-15-16-17. Подземная стоянка |
| 10 | Подземная стоянка | Приточно-вытяжная вентиляция с механическим побуждением и рекуперацией тепла | Вентиляция Подземная стоянка |
| 11 | Надземная часть. Корпус 17 | Подъемники в составе 2 шт | Вертикальный транспорт |
| 12 | Подземная стоянка. Надземная часть | Лифт в составе 1 шт. проходного типа | Вертикальный транспорт. Корпуса 15-16 |
| 13 | Подземная стоянка | ВРУ-1; ВРУ-2; ВРУ-3 | Электроснабжение Корпуса 12-13-14-15-16-17. Подземная стоянка |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г. |

| | | |
|---|----------|---|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 29.12.2020 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2022 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 3 455 580 000 руб. |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Залог земельного участка |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 77:08:0013003:145 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | | Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество |
| | | Наименование банка: АКЦИОНЕРНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК АБСОЛЮТ БАНК |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810824000004392 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810500000000976 |
| | | БИК: 044525976 |
| | | ИНН: 7736046991 |
| | | КПП: 770201001 |
| | | ОГРН: 1027700024560 |
| | | ОКПО: 17527415 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 25 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 8 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 6 874,1 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1 208,4 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 4 143 183 163,25 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 428 320 008,36 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Абсолют Банк |

| | | |
|--|--------|---|
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7736046991 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 1 400 000 000 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 20.03.2021 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 77:08:13003:145 |
| 20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор займа |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: "ФИНТЕХСТРОЙ" |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7728358059 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 130 500 000,00 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 20.03.2022 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 100 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|--|--------|--|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p> | 22.1.1 | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p> |
|--|--------|--|

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

| | | |
|--------------------------------|--------|--|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | <p>Иная информация о проекте: Раздел 14.1(4) Трубопровод соответствует проекту и готов к эксплуатации, что подтверждается Актом № 417 от 07.04.2021 технической приемки водопроводной сети</p> |
|--------------------------------|--------|--|

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

| | | |
|--|--------|--|
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |
|--|--------|--|

| № | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
|---|------------|---|--|
| 1 | 08.04.2020 | Раздел 19.7 п.п.19.7.1.1.2.3; | Внесены изменения в соответствии с действующим законодательством |

| | | |
|--|-----------------------------------|--|
| | пп.19.7.1.1.3.3;пп. 19.7.2.1.2.3; | |
| | пп. 19.7.2.1.3.3. | |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1021745307328958334711034959838057549555

Владелец: **ООО "СПЕЦСПОРТПРОЕКТ"**, Румянцев Сергей
Александрович, Москва

Действителен: с 04.10.2021 по 04.01.2023